



Tjeerd Roozendaal, adjunct-directeur van Ingenieurs Bureau Amsterdam.

DE AGENDA VAN TJEERD ROOZENDAAL

'In Amsterdam is altijd veel loos'

Tjeerd Roozendaal (43) is adjunct-directeur van Ingenieurs Bureau Amsterdam (IBA), een gemeentelijke organisatie (300 werknemers) die betrokken is bij grote projecten als de Noord-Zuidlijn, IJburg en de Zuidas. Roozendaal heeft een zeer afwisselende agenda. "In deze stad is altijd veel loos."

"Ik breng een behoorlijk deel van mijn tijd buiten de deur door. Ik probeer bijvoorbeeld zoveel mogelijk projecten persoonlijk te bekijken. Deze week is het Europaplein aan de beurt, een zeer druk verkeerspunt dat we heringericht hebben. Ik loop er in m'n eentje overheen om de nieuwe situatie te ervaren en daarna ga ik koffie drinken in de keet. Vervolgens bezoek ik de Hogesluis naast het Amstelhotel. Over dat project is veel tumult geweest omdat het duurder is geworden dan gepland. We hebben technische tegenslagen gehad, maar omdat opdrachtgever en opdrachtnemer goed zijn blijven samenwerken hebben we het toch tot een goed einde weten te brengen.

IBA is het aanbestedingsloket van de gemeente Amsterdam. Vanuit die hoedanigheid heb ik regelmatig met een groep topadviseurs een "benenopdetafelgesprek" over de inkoop van goederen en diensten. Dat varieert van ambulances tot het inhuren van mensen om aanbestedingen te begeleiden. Mooie vraagstukken, vind ik; in feite gaat het om risicobeheersing en zuinig zijn met de belastingcenten. Ook deze week staat er weer zo'n bijeenkomst gepland. Ze verlopen altijd erg geanimeerd, en ze lopen vaak ook uit; daarom houden we ze 't liefst aan het einde van de dag.

Bijzonder vind ik komende week een bezoek dat ik samen met de algemeen directeur breng aan wethouder Carolien Gehrels. Gemiddeld zien we elkaar zo'n vier keer per jaar om de lopende zaken door te nemen. Dat gebeurt in sneltreinvaart, na ongeveer een half uur is de agenda schoon. Voor het overige hebben we redelijk intensief contact met de politiek via de mail en de telefoon.

De Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer gaat een groot deel van het onderhoud aan de openbare verlichting en de verkeersinstallaties uitbesteden en is op zoek naar geïnteresseerde bedrijven. Ik begeleid de marktconsultatie en zit deze week een dagdeel in een zaal met allerlei partijen, ook aannemers, om de belangstelling te peilen en de mogelijkheden te verkennen. Op kantoor heb ik geen gelegenheid die bijeenkomst voor te bereiden. Dat werk neem ik mee naar huis, wat ik helemaal niet erg vind. Ik heb passie voor mijn vak.

Wat doe ik de overige dagen? Ik neem een aantal offertes door voor de Noord-Zuidlijn, ik heb directieoverleg en ik speel de aanbiedingen voor het door ons bedachte bamboegeluidsscherm door aan de projectleider. De aanvragen komen uit een wijde straal rond Amsterdam.

De woensdag reserveer ik gewoonlijk voor kantoorwerk, zoals emails beantwoorden en projecten evalueren of voorbereiden. Tussen de middag haal ik m'n kinderen van school, ik lunch met ze en daarna fiets ik terug naar m'n werk."

Peter de Lange

Spoorsector zit

Marges nog krappert als meer treinen rijden

Merel van der Ham
Den Haag - Uit de brief over ProRail die minister Schultz (infrastructuur) deze week aan de Tweede Kamer stuurde blijkt dat de prestatie-eisen die ze aan de spoorbeheerder stelt flink strenger gaan worden. De sector vreest nog meer druk.

Want ook als de minister de eisen niet zou aanscherpen, worden de marges krappert. "De druk neemt ook toe omdat er volgend jaar meer treinen gaan rijden", zegt een woordvoerder van ProRail. Daarbij heeft de spoorbeheerder voor komend jaar veel uitbreidingswerk in de planning. "De beschikbare tijd voor werkzaamheden aan het spoor staat steeds meer onder druk. Dat leidt tot hoge werkdruk. Dat is niet alleen ineffi-

EU verdeelt 170 miljoen voor netwerken infra

Ferry Heijbroek
Brussel - De Europese Commissie heeft 170 miljoen euro uit het fonds voor de Trans Europese Netwerken verdeeld over 51 projecten uit 24 landen. Ook Nederland valt in de prijzen voor dik 9 miljoen euro.

krijgt bijna 1,5 miljoen voor fase 1 van het project. De uitvoering van een studie om een pps voor te bereiden voor de nieuwe zeesluis in IJmuiden wordt bedacht met 1,7 miljoen. De hoogste subsidie van bijna 5 miljoen gaat naar de uitrol van infrastructuur voor elektrische auto's.

Transport-commissaris Siim Kallas is blij dat knopen zijn doorgesneden over de verdeling. Hiermee worden projecten gefinancierd die helpen "transport groener te maken, Oost- en West-Europa verbinden en een bijdrage leveren aan publiek-private samenwerking." Want daar is Kallas van overtuigd, alleen publieke financiering is in de huidige tijd van bezuinigende overheden onvoldoende om het TEN-programma te kunnen uitvoeren. In totaal bedraagt de investering ruim het vijfvoudige van de EU-bijdrage. De projecten die nu in de prijzen zijn gevallen hebben alle hoge prioriteit.

In Nederland krijgt een derde spoor van Zevenaar naar Duitsland ruim 8 ton Europese subsidie. Uitbreiding van het spoor op de Maasvlakte West

Studies

Van het totale bedrag van 170 miljoen gaat 44,3 procent naar studies, 43,4 procent naar werken en de rest naar gemengde studie-werkprojecten. Bijna de helft gaat naar vervoer over water, waarvan de bulk in zeehavenrelateerde projecten komt te zitten. Railvervoer krijgt bijna 18 procent terwijl wegen worden afgescheept met nog geen 3 procent.

De verdeling van gelden uit het TEN-fonds is een gevolg van een voorstel van het Europees Parlement. Dat heeft vorig jaar gepleit voor een fonds waaruit de TEN-projecten medefinancierd kunnen worden. Aanleiding was het achterblijven van investeringen door de lidstaten in de projecten.

Beilen krijgt 'amusementsentree'

Beilen - Projectontwikkelaar Fundament Real Estate uit Oosterhout wil de entree van de Drentse plaats Beilen aan de A28 een facelift geven. Op de plek moet een amusementspark van 20.000 vierkante meter komen. Centraal in het plan staat een al bestaande discotheek. Dit pand keert in een aangepaste opzet terug. Met de

aanleg van het park is een investering van circa 8,5 miljoen euro gemeind. De projectontwikkelaar hoopt voor de zomer te kunnen starten met de verbouw en uitbreiding van de discotheek en de aanleg van het parkeerterrein. De bouw van de overige bedrijfsruimtes kan op z'n vroegst in het najaar beginnen.

Seniorenhuisvester weerlegt Donners theorie over ouderenwoningen

Thomas van Belzen
Rotterdam - Een woning bouwen voor ouderen is wél een stuk duurder. Dat zegt de Rotterdamse woningcorporatie SOR in reactie op uitlatingen van minister Donner (Wonen). De huisvester waarschuwt dat de 'ouderenbouw' stilvalt als er niets verandert.

De meerprijs van een sociale ouderenwoning valt wel mee, liet minister Donner de Kamer vorige week weten. Want, zo redeneerde hij: ouderen hebben minder ruimte nodig. Lariet volgens SOR. Een huis voor een 55-plusser is juist groter. Doorgaans zit een oudere in een rolstoel. Daar is ruimte voor nodig. Schuifdeuren in plaats van draaideuren. Tel daarbij op een domotica-systeem, ruimere gangen voor scootmobiel, minimaal twee liften, een recreatiezaal en een ruimte voor de huismeester en SOR komt tot de conclusie dat investeringen in een ouderenwoning gemiddeld 37.000 euro hoger liggen.

Met de nieuwe berekening wil de Rotterdamse woningcorporatie het ongelijk van minister Donner aantonen en de discussie om spelregels te ver-

soepelen nieuw leven inblazen. De minister weigert vooralsnog te capituleren om huurregels voor ouderen op te rekken. SOR vindt dat onverstandig. Doet Donner niets dan zal de corporatie geen enkele ouderenwoning meer bouwen. Concreet eist de Rotterdamse corporatie dat Donner de huurgrens voor 55-plussers verhoogt van 650 euro naar 910 euro. Om die huurprijs betaalbaar te kunnen houden is ook een verhoging van de inkomensgrens van 33.000 euro nodig. Dat zou volgens SOR 38.000 euro moeten worden.

Donner zei eerder deze week in de Kamer dat hij niets voor ouderenhuisvesters kan betekenen in verband met staatssteunregels. Ook dat is niet waar volgens Gerard de Heide, adjunct-directeur financiën bij SOR. "De veronderstel-

de concurrentievervalsing tussen corporaties en beleggers is er namelijk niet. Tot op heden investeren beleggers niet in het middensegment, vanwege lage rendementen. Jacques Monasch van de PvdA bereidt een motie voor. Via een Kamermeerderheid probeert hij daarmee Donner toch op andere gedachten te krijgen. Hij rekent op goed nieuws voor SOR.

"Een woning voor 55-plussers is juist groter"

Milieubewust scheiden?

Kemper Keerwanden

Elke milieuvoorziening kent een ontwerp op maat. Kemper keerwanden zijn een bewuste keuze en passen zich moeiteloos op alle eisen aan. We combineren uw wensen met onze brede ervaring voor de beste totaaloplossing.

Advies, begeleiding, meedenken en ondersteuning zijn bij Kemper Keerwanden vanzelfsprekend.

Voor keerwanden gaat u naar Kemper. We bewijzen u graag dat we standaard de beste zijn.

KEMPER KEERWANDEN
Standaard de beste

Kemper Keerwanden BV
013 - 4 651 651
info@kemper.nl
www.kemper.nl