

Algemene voorwaarden voor het ter beschikking stellen van sporthallen door de gemeente Amsterdam

1. Definities:

DMO:	Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam.
Eigenaar:	het stadsdeel of de vereniging die eigenaar is van de Sporthal, dan wel de beheerder voorzover deze optreedt namens de eigenaar.
Gebruiker:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in een Sporthal wil gebruiken.
Gebruiksovereenkomst:	het geheel van de reservering door Gebruiker en de bevestiging hiervan door DMO, waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn.
Seizoen:	tijdvak van 1 augustus tot en met 31 juli.
Seizoensgebruik:	cyclisch gebruik van een Sporthal of een gedeelte daarvan gedurende een Seizoen.
Sporthal:	een sporthal die via DMO ter beschikking kan worden gesteld aan Gebruikers, bestaande uit één of meer Sportvloeren en/of Zalen en bijbehorende ruimtes zoals kleedkamers, douches en toiletten.
Sportvloer:	een ruimte in een Sporthal, bestemd voor de uitoefening van sportactiviteiten.
Veld:	een gedeelte van een Sportvloer binnen de belijning waarvan een bepaalde sport kan worden uitgeoefend.
Zaal:	een ruimte in een Sporthal, bestemd voor denksport, vergaderingen of andersoortige bijeenkomsten.

2. Tot standkomen Gebruiksovereenkomst

- 2.1 Gebruiker kan in het on-line reserveringssysteem zien welke Sportvloeren, Velden of Zalen op het door hem gewenste tijdstip beschikbaar zijn. Een beschikbare Sportvloer, Veld of Zaal kan door Gebruiker on-line worden gereserveerd door middel van een enkelvoudige of cyclische reservering in het systeem.
- 2.2 Een reservering kan ook schriftelijk bij DMO, afdeling Sportservice worden gemaakt.
- 2.3 De reservering heeft een vrijblijvend karakter tot aan het moment van bevestiging ervan door DMO. Indien DMO de reservering kan accepteren, stuurt DMO aan Gebruiker een bevestiging van de gemaakte reservering. Op dat moment is er

een Gebruiksovereenkomst. Daarop zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.

3. Gebruikstarief en Betaling:

- 3.1 Gebruiker dient het verschuldigde gebruikstarief te voldoen op de wijze zoals in de Gebruiksovereenkomst is omschreven.
- 3.2 Afhankelijk van de feiten en omstandigheden zal over het gebruikstarief al dan niet BTW in rekening worden gebracht.
- 3.3 DMO behoudt zich het recht voor een overeenkomst voor Seizoensgebruik te beëindigen indien Gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat DMO tot opzegging overgaat, stelt zij Gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.
- 3.4 Indien Gebruiker het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt DMO incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van Gebruiker.

4. Diensten Eigenaar

- 4.1 In het gebruikstarief zijn inbegrepen de volgende diensten die de Eigenaar levert:
 - Het schoonhouden van de Sporthal;
 - Het openen en sluiten van de accommodatie, voorzover de Gebruiker geen sleutel krijgt;
 - Het toezicht en beheer tijdens gebruiksuren (beheerders zijn in het bezit van een EHBO-diploma);
 - Het beheer en toezicht op naleving van het huishoudelijk reglement;
 - De zorg voor verlichting, verwarming en (warm) water;
 - Het op peil houden van een goede luchtbehandeling;
 - Het beschikbaar hebben, klaarzetten en weghalen van sportmateriaal en sporttoestellen (korven, netten, tribunes en dergelijke);
 - Het onderhouden van contacten met verenigingen, scholen en andere gebruikers, alsmede advisering over de te verrichten activiteiten.

5. Annulering

- 5.1 Indien Gebruiker de ter beschikking gestelde Sportvloer, het Veld of de Zaal niet gebruikt op de in de Gebruiksovereenkomst genoemde tijden, is Gebruiker verplicht om hiervan uiterlijk twee weken voor de desbetreffende datum melding te doen aan DMO.
- 5.2 Indien tijdig melding is gedaan van de annulering door Gebruiker, zal DMO slechts 25% van het gebruikstarief in rekening brengen. Indien niet tijdig melding is gedaan, brengt DMO aan de Gebruiker het volledige gebruikstarief in rekening.
- 5.3 Indien over het gebruikstarief BTW in rekening wordt gebracht, geldt dat ook voor het gebruikstarief dat conform het bepaalde in lid 2 in rekening wordt gebracht.

6. Verlenging en Beëindiging

- 6.1 Een overeenkomst tot Seizoensgebruik wordt na afloop van het Seizoen steeds onder dezelfde voorwaarden en bepalingen voor het volgende Seizoen verlengd, indien geen van partijen de overeenkomst voordien, doch uiterlijk op 30 april van het lopende Seizoen, schriftelijk heeft beëindigd of te kennen heeft gegeven dat

- hij een wijziging verlangt. In dat laatste geval zullen partijen trachten tot overeenstemming te komen.
- 6.2 DMO behoudt zich het recht voor de Gebruiksovereenkomst te beëindigen indien de bezetting van de ter beschikking gestelde ruimte onder de in artikel 8.5 bepaalde norm blijft.
- 6.3 DMO behoudt zich het recht voor een Sporthal (tijdelijk) vrij te maken in onder andere de hiernavolgende situaties:
- (a) het plaatsvinden van (inter)nationale /stedelijke sportevenementen in de betreffende Sporthal, waardoor deze niet door derden kan worden gebruikt;
 - (b) noodzakelijke wijzigingen /werkzaamheden aan de Sporthal;
 - (c) het algemeen belang.
- 6.4 Indien zich een situatie als in artikel 6.3 genoemd voordoet, zal DMO zich inspannen om vervangende sportruimte voor Gebruiker te vinden. DMO zal aan Gebruiker eventuele reeds betaalde vergoeding voor het niet-genoten gebruik restitueren.
- 6.5 DMO behoudt zich het recht voor om een overeenkomst voor Seizoensgebruik na schriftelijke waarschuwing te beëindigen in geval van overtreding door Gebruiker van bepalingen genoemd in deze algemene voorwaarden. DMO behoudt zich tevens het recht voor om één of meer personen wegens wangedrag de toegang tot de Sporthal te ontzeggen.
- 7. Staat bij aanvang gebruik en na afloop**
- 7.1 Gebruiker dient iedere klacht over de staat van de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal die hij gebruikt onmiddellijk na constatering aan de Eigenaar mee te delen en tenminste binnen 3 werkdagen schriftelijk aan de Eigenaar te bevestigen. Indien de Gebruiker hiermee in verzuim blijft, wordt de ruimte geacht in goede staat te zijn geweest.
- 7.2 Indien Gebruiker de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal in mindere staat achterlaat, dan verricht de Eigenaar datgene waarin de Gebruiker nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal de Eigenaar op de Gebruiker verhalen.
- 8. Gebruik**
- 8.1 Gebruiker is niet gerechtigd de hem ter beschikking gestelde ruimte aan derden in gebruik te geven.
- 8.2 Gebruiker verplicht zich de hem ter beschikking gestelde ruimte slechts te gebruiken voor de daarin toegestane activiteiten.
- 8.3 De in de Gebruiksovereenkomst genoemde uren gelden voor het gebruik van de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal. De daarbij behorende kleedkamers en douches kunnen direct voor en direct na de in de Gebruiksovereenkomst aangegeven tijden worden gebruikt.
- 8.4 Indien de Gebruiker gebruik wil maken van de tribunes dient hierover vooraf met de Eigenaar te worden overlegd.
- 8.5 Bij het gebruik voor trainingsdoeleinden dienen onderstaande normen ten aanzien van de bezettingsgraad in acht te worden genomen. In geval van gebruik voor andere sporten dan hier genoemd of andere doeleinden behoudt DMO zich het recht voor normen vast te stellen.
- (a) Basketbal: 108 personen op drie Velden van een Sportvloer.
 - (b) Korfbal, handbal, voetbal: 59 personen op één Veld van een Sportvloer.

- (c) Volleybal: 144 personen op 4 Velden van een Sportvloer.
 - (d) Badminton (incl. competitievelden): 90 personen op één Veld van een Sportvloer.
 - (e) Overige sporten: 60 personen op één Veld van een Sportvloer.
- Bovenstaande normen gelden per periode van 4 uur.
- 8.6 Het is verboden om op een Sportvloer te lopen met sportschoenen waarmee op straat is gelopen of met sportschoenen waarvan de zolen afgeven.
 - 8.7 Bij overtreding van artikel 8.6 worden de extra kosten, verbonden aan het schoonmaken van de betreffende Sportvloer aan de Gebruiker in rekening gebracht.
 - 8.8 DMO staat niet in voor de aanwezigheid van horeca-faciliteiten in de Sporthal. Het is de Gebruiker zonder toestemming van de Eigenaar verboden om in de Sporthal horeca-activiteiten te ontplooien.
 - 8.9 Gebruiker is zonder toestemming van de Eigenaar niet bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen, waaronder reclame, aan of in de Sporthal.
 - 8.10 Gebruiker dient in het bezit van alle vereiste vergunningen en ontheffingen die van overheidswege vereist zijn.
- 9. Aansprakelijkheid en verzekering tijdens gebruik**
- 9.1 Gebruiker is jegens de Eigenaar aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik aan de Sporthal wordt toegebracht door Gebruiker zelf of de door Gebruiker ingeschakelde derde(n), tenzij de schade redelijkerwijs niet aan Gebruiker kan worden toegerekend. Gebruiker stemt hierbij voor alsdan in met het besluit van de Eigenaar tot vaststelling van die schade.
 - 9.2 Indien de Eigenaar door enige oorzaak buiten zijn schuld niet in staat is om de Sporthal of het afgesproken gedeelte daarvan aan Gebruiker ter beschikking te stellen, dan zal de Eigenaar niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Gebruiker voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien door Gebruiker reeds een aanvang met het gebruik van de ruimte is gemaakt. Gebruiker vrijwaart de Eigenaar van aanspraken van derden terzake.
 - 9.3 De Eigenaar is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Gebruiker of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door Gebruiker in de Sporthal verblijven. Gebruiker vrijwaart de Eigenaar voor alle aanspraken van derden terzake.
 - 9.4 Gebruiker is verantwoordelijk voor de activiteiten die in de hem ter beschikking gestelde ruimte plaatsvinden.
 - 9.5 Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. De Eigenaar kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht Gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal de Eigenaar ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan.
 - 9.6 Indien de wijze van gebruik van de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal door Gebruiker leidt tot premieverhoging van de verzekering van de Eigenaar, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van de Gebruiker.
 - 9.7 De Eigenaar heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de Sporthal bevindende personen of zaken uit de Sporthal te doen verwijderen, dan wel niet tot de Sporthal te (doen) toelaten. De Eigenaar is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade,

welke voor Gebruiker hieruit mochten voortvloeien. Gebruiker vrijwaart de Eigenaar tegen alle aanspraken van derden terzake.

10. Toestemming Eigenaar voorafgaand aan gebruik

10.1 Gebruiker dient vooraf schriftelijk toestemming te vragen voor onder andere de volgende activiteiten:

- (a) het aanbrengen van reclame;
- (b) het ten gehore brengen van muziek;
- (c) het uitzenden /opnemen van televisie of radio-reportages;
- (d) het toelaten van toeschouwers in de Sporthal;
- (e) het heffen van toegangsgelden;
- (f) het opbouwen van stands, exposities e.d.

11. Aanwijzingen tijdens gebruik

11.1 De Eigenaar kan te allen tijde aanwijzingen geven met betrekking tot het gebruik van de Sporthal, de Sportvloer, het Veld of de Zaal door Gebruiker.

11.2 Gebruiker verleent te allen tijde toegang tot de hem ter beschikking gestelde ruimte aan de daartoe door de Eigenaar aangewezen personen. Gebruiker zal alle aanwijzingen van deze personen met betrekking tot het gebruik en inrichting van de ruimte opvolgen en gedogen dat eventuele door de Eigenaar noodzakelijk geachte werkzaamheden kunnen worden verricht.

11.3 Gebruiker is verplicht om de hem ter beschikking gestelde ruimte zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.