



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
1. Onderzoeksmethode en publicatie	4
1.1 Gehanteerde onderzoeksmethode.....	4
1.2 Publicatie onderzoeksresultaten op internet.....	4
2. Definities	5
2.1 Winkelruimte / detailhandelsruimte	5
2.2 Metrage.....	5
2.3 Markthuurniveau	5
2.4 Standaardunit.....	6
2.5 Verkooppunten.....	6
3. Onderzoeksresultaten	7
3.1 Wijzingen ten opzichte van medio 2008.....	7
3.2 Huurprijsoverzichten	9

Inleiding

Voor u ligt de onderzoeksrapportage “Winkelhuren in Amsterdam 2009”. In deze rapportage wordt net als in voorgaande jaren een representatief beeld geschetst van de actuele markthuurniveaus van commercieel onroerend goed ten behoeve van winkels en daghoreca. Dit onderzoek dient als informatiebron voor huurder en verhuurder van winkelruimte in Amsterdam.

In Hoofdstuk 1 zal de onderzoeksmethode kort worden toegelicht, evenals de afspraken omtrent de publicatie van de onderzoeksresultaten. De definities van de in dit onderzoek gehanteerde termen zullen in Hoofdstuk 2 worden beschreven. In Hoofdstuk 3 volgt een huurprijsoverzicht, waarbij de winkelgebieden in Amsterdam zijn gesorteerd op straatnaam, stadsdeel en type winkelgebied.

1. Onderzoeksmethode en publicatie

1.1 Gehanteerde onderzoeksmethode

In 2005 is in nauw overleg met de gemeente Amsterdam een overzicht van relevante winkelgebieden samengesteld. Dit overzicht is ook in dit onderzoek gehanteerd, waarbij er door de jaren heen een aantal wijzigingen/aanvullingen hebben plaatsgevonden. Van de winkelgebieden in het overzicht zijn enkele kerngegevens weergegeven, zoals het aantal verkooppunten en het type winkelgebied.

Vervolgens zijn voor alle geïdentificeerde winkelgebieden markthuurniveaus geïnterpreteerd. De huurniveaus zijn geïnterpreteerd aan de hand van bij onze organisatie aanwezige databanken en marktkennis van de winkelmakelaars. De bij deze deskundigen aanwezige marktkennis is van groot belang om alle geïnterpreteerde huurniveaus kritisch te beoordelen.

Van alle onderzoeksresultaten is uiteindelijk een overzichtelijke tabel gemaakt, waarin alle kerngegevens en markthuurniveaus staan weergegeven.

1.2 Publicatie onderzoeksresultaten op internet

De onderzoeksresultaten zijn in deze rapportage weergegeven. Tevens worden de resultaten gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam. DTZ Zadelhoff wordt hierbij als bron vermeld, evenals onderstaande disclaimer.

Disclaimer

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Handelsregister KvK nr 33174864. DTZ Zadelhoff v.o.f. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van DTZ Zadelhoff v.o.f. van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op www.dtz.nl en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

2. Definities

2.1 Winkelruimte / detailhandelsruimte

Winkelruimte of detailhandelsruimte heet in de wet "middenstandsbedrijfsruimte". In een middenstandsbedrijfspan is een ruimte aanwezig die voor publiek toegankelijk is en waar directe levering van goederen of diensten plaatsvindt. De volledige definitie is te vinden in het Burgerlijk Wetboek, boek 7, artikel 290 en verder.

2.2 Metrage

Het oppervlak van een winkelruimte kan worden uitgedrukt in verschillende oppervlaktedefinities. Op hoofdlijnen is het verschil als volgt:

- Winkel (verkoop) vloeroppervlak (w.v.o.) is dat deel van de winkelruimte dat voor (winkelend) publiek toegankelijk is.
- Het verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) is dat deel van de winkelruimte waar huur voor betaald wordt. Dit is op hoofdlijnen het w.v.o. vermeerderd met magazijn- en personeelsruimte.
- Het bruto vloeroppervlak (b.v.o.) is het totale oppervlak van de (winkel-) ruimte inclusief ruimte waar geen huur over betaald wordt, zoals bijvoorbeeld het oppervlak 'onder' de dragende muren.

Voor een nauwkeurige omschrijving van deze begrippen wordt verwezen naar de normering voor oppervlakten en inhouden van gebouwen van het Nationale Normalisatie Instituut (NEN-2580).

De markthuurniveaus per m² in onderhavig onderzoek hebben in de regel betrekking op het v.v.o. Wanneer de secundaire ruimten zoals magazijn en personeelsruimten een duidelijk groter dan gemiddeld aandeel van het v.v.o. beslaan, kan voor deze ruimte een afwijkende (lagere) huurprijs worden afgesproken. Indien genoemde ruimten door eenvoudig te verwijderen, niet-dragende wanden wordt gescheiden van de winkelruimte, kan hiervan worden afgeweken.

2.3 Markthuurniveau

Het markthuurniveau of de (markt-) huurwaarde representeert het bedrag dat de huurder verschuldigd is aan de verhuurder als redelijke tegenprestatie voor het uitsluitend gebruik van de onroerende zaak als winkelruimte, uitgaande van de voor het soort onroerende zaak gebruikelijke voorwaarden en condities en uitgaande van de huurprijzen die voor soortgelijke onroerende zaken gebruikelijk worden betaald.

De markthuurniveaus in deze onderzoeksrapportage zijn uitgedrukt in een huurprijs in euro's per vierkante meter (m²) v.v.o. per jaar exclusief BTW, servicekosten, goodwill en overnamekosten voor een standaardunit.

De markthuurniveaus zijn uitgedrukt in bandbreedtes. Tussen aangegeven gemiddelde onder- en bovengrenzen bevinden zich alle 'theoretische' markthuren voor standaard winkelunits in het aangegeven (winkel-) gebied. Huurprijzen worden bepaald door een aantal factoren waarbij locatie binnen de winkelstraat, het aantal passanten en het type gebied een grote rol speelt.

Voor daghoreca is het markthuurniveau doorgaans gelijk aan dat voor winkel- of detailhandelsruimte.

De bandbreedtes van markthuurniveaus zullen derhalve in de regel zowel voor winkelruimte als voor daghoreca gelden.

Het gehanteerde prijspeil voor de geïnventariseerde markthuurniveaus is medio 2009.

2.4 Standaardunit

Een standaardunit is een winkelunit van circa 150 m² v.v.o. op de begane grond en een frontbreedte van circa 6 strekkende meters. Voor de interpretatie van markthuurniveaus vallen winkelunits met een oppervlak groter dan circa 70 m² en kleiner dan circa 350 m² met een frontbreedte van minimaal 4 strekkende meters voor kleinere units, eveneens onder de definitie van standaardunits. Dit geldt niet voor de grootschalige winkelconcentraties. Winkelruimte in dit type winkelgebied heeft doorgaans een groter metrage.

Winkelunits kleiner dan circa 70 m² met een frontbreedte van minimaal 4 meter zijn in de regel duurder per m² (maar vaak uitgedrukt in een vaste unitprijs), terwijl winkelunits groter dan 350 m² als gevolg van het grotere metrage, per m² vaak goedkoper zijn.

Voor winkeloppervlak gelegen in de kelder of op de verdieping wordt in de regel een huurprijs per m² gehanteerd die maximaal de helft is van de begane grond. Vaak is het markthuurniveau voor dergelijke ruimten echter nog lager.

2.5 Verkooppunten

Het vaststellen van het aantal verkooppunten in de winkelgebieden/straten uit het overzicht is gedaan aan de hand van Locatus. De definitie van een verkooppunt volgens Locatus heeft betrekking op alle verkooppunten (inclusief servicepunten) in de branches "Dagelijks", "Mode&Luxe", "Vrije Tijd", "In-Om huis" en "Detailhandel Overig". Voor dit onderzoek zijn dan ook deze 5 branches gehanteerd met daaraan toegevoegd "Leisure". Onder deze laatste branche valt de subbranche "Horeca". In dit onderzoek is echter alleen daghoreca opgenomen, omdat de overige horecabestemmingen buiten de reikwijdte van het onderzoek vallen en vaak een ander huurprijsniveau kennen. De opsplitsing van horecabestemmingen ten behoeve van dit onderzoek staat in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel: Splitsing horecabestemmingen t.b.v. onderzoek Winkelhuren Amsterdam 2008

Horeca opgenomen in onderzoek (daghoreca; verkooppunt)	Horeca NIET opgenomen in onderzoek
Koffiehuis	Café
Coffeeshop	Discotheek
Fastfood	Seks / Nachtclubs
Bezorgen / halen	Hotel
Grillroom / Shoarma	Hotel / Restaurant
IJssalon	Pannenkoeken
Lunchroom	Café / Restaurant
Horeca overig	Restaurant
	Partycentrum

Het aantal verkooppunten in het overzicht "Winkelhuren in Amsterdam 2009" heeft dus betrekking op alle verkooppunten binnen de branches "Dagelijks", "Mode&Luxe", "Vrije Tijd", "In-Om huis", "Detailhandel Overig" en "Leisure", waarbij de huurprijzen van "Horeca" (als onderdeel van Leisure) deels zijn opgenomen volgens de tabel hierboven.

3. Onderzoekresultaten

3.1 Wijzingen ten opzichte van medio 2008

Overzicht

Ten opzichte van het huurprijsoverzicht dat door ons is vervaardigd in 2008 is één winkelgebied toegevoegd, te weten het Woon- & Bouwcentrum Westpoort. Dit nieuwe project is gelegen nabij de Nieuwe Noordzeeweg en bestaat uit diverse winkelruimten, waaronder ook horeca en showrooms.

Afgezien van bovenstaande toevoeging is de samenstelling van het huurprijsoverzicht ongewijzigd gebleven.

Huurprijzen

Een aantal huurprijsniveaus in het overzicht zijn noemenswaardig gewijzigd ten opzichte van medio 2008. Deze wijzigingen staan hieronder kort toegelicht.

Kalverstraat e.o. (waaronder Heiligeweg, Kalvertoren, Leidsestraat)

De bovengrens van de huurprijsbandbreedte is voor deze hoofdwinkelstraten licht gedaald. De “extreme” huurprijzen die voorheen werden betaald voor de toplocaties binnen dit gebied worden momenteel niet meer gerealiseerd vanwege de economische situatie. Dit betekent niet zozeer dat het algemene huurprijsniveau in deze straten is gedaald. Enkel de tophuurprijzen zijn bijgesteld.

De 9 straatjes en Cornelis Schuytstraat

Beide gebieden hebben zich de afgelopen jaren sterk ontwikkeld tot een “hippe” en creatieve omgeving. De komst van exclusieve winkelformules heeft het huurprijsniveau in beide gebieden gestimuleerd. Op basis van diverse transacties kan geconcludeerd worden dat ook dit jaar de huurprijzen voor winkelruimte hier licht zijn gestegen.

P.C. Hoofdstraat

De P.C. Hoofdstraat is de winkelstraat van Nederland als het gaat om exclusieve merken en artikelen. De gestegen huurprijzen in deze straat zijn met name het gevolg van de Europese (exclusieve) winkelketens die zich hier vestigen.

Rokin

Voor deze locatie is de ondergrens van de bandbreedte verlaagd, omdat veel huurders hier momenteel huurkorting ontvangen (soms zelfs -30%) in verband met de aanleg van de Noord/Zuidlijn.

In het algemeen geldt voor een aantal straten een lichte huurprijzdaling als gevolg van de economische recessie. Met name in de winkelstraten buiten de hoofdwinkelgebieden en stadsdeelcentra is meer leegstand ontstaan, wat een neerwaartse druk op de huurprijzen heeft veroorzaakt. Dit geldt bijvoorbeeld voor het August Allebeplein, Bedrijventerrein Westerpark, Bos en Lommerplein, de Spaarndammerstraat, de Kinkerstraat e.o., Jan van Galenstraat, de Haarlemmerstraat e.o., de Govert Flinckstraat e.o., het Belgiëplein, de Albert Cuypstraat en het Waterlandplein.

Daarnaast gelden voor een aantal straten andere verklaringen voor de huurprijzdalingen (naast de economische recessie). Deze verklaringen staan in het navolgende uiteengezet. Ook zullen de staten waar een lichte huurprijsstijging heeft voorgedaan genoemd worden.

WC Villa Arena

De bovengrens van de huurprijsbandbreedte voor deze locatie is verhoogd, omdat het winkelcentrum enige tijd geleden volledig was verhuurd. Voordat de economische neergang zijn invloed kreeg op de verhuurbaarheid van de winkelunits werden er huurprijzen boven de EUR 160,- per m² gerealiseerd. Momenteel heeft de meubelbranche het zwaar en is de leegstand in deze branche wat toegenomen. Hierdoor worden soms huurkortingen verstrekt (tot 20%), wat tot uiting komt in een verlaging van de ondergrens van de huurprijsbandbreedte voor Villa Arena.

WC In de Banne

Dit winkelcentrum zal worden herontwikkeld en is nu enigszins gedateerd. Daarom zijn de huurprijzen hier licht gedaald.

Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)

Naast de economische situatie die van grote invloed is op de detailhandelsomzetten in de branches die zijn vertegenwoordigd op dit bedrijventerrein (bouwmarkten e.d.), heeft deze locatie te maken met concurrentie van nieuwbouwprojecten in de omgeving die onlangs zijn gerealiseerd (zoals Woon & Bouwcentrum Westpoort) of in aanbouw zijn (Rivakavel Amsterdam-Zuidoost).

Jan Evertsenstraat e.o

Op de Jan Evertsenstraat zijn relatief veel zelfstandige ondernemers gehuisvest. Het landelijk filiaalbedrijf verdwijnt hier langzaam. Deze ontwikkeling gepaard gaande met de toegenomen leegstand op deze locatie, zorgt voor dalende huurprijzen.

Ferdinand Bolstraat

De gedaalde huurprijzen in deze straat zijn een direct gevolg van de werkzaamheden rondom de Noord/Zuidlijn.

WC Amsterdamse Poort

De ondergrens van de huurprijsbandbreedte is hier iets naar beneden bijgesteld. Dit heeft vooral te maken met de geplande herontwikkeling van het winkelcentrum, waarbij het winkelblok in het midden van het centrum zal worden opgeknapt. Er zal hierdoor meer winkelruimte beschikbaar komen, waardoor de lokale markt minder krap wordt. Dit gegeven, gepaard gaande met het feit dat de nieuwe winkelruimte momenteel wordt aangeboden tegen relatief lage prijzen (aan grote trekkers) om deze ontwikkeling snel succesvol te maken, zorgt voor de gedaalde ondergrens van de bandbreedte. Daarnaast blijken de huurprijzen van een aantal zelfstandige winkelunits aan de randen van het centrum enigszins gedaald. Wanneer de herontwikkeling van het winkelcentrum succesvol blijkt, verwacht DTZ Zadelhoff dat de huurprijzen weer zullen oplopen.

WC Boven 't IJ

Huurprijzen zijn hier licht gedaald (ondergrens) vanwege de nieuwbouwontwikkeling van ING waarbij circa 6.000 m² is toegevoegd (en met nog circa 20.000 m² in de planning) en de ontstane leegstaand aan de randen van het winkelcentrum.

Van Baerlestraat

Een deel van de Van Baerlestraat wordt in relatie tot de P.C. Hoofdstraat (veel schaarste) gezien als goede uitwijkingsmogelijkheid tegen gunstiger tarief. Daarom zijn de tophuurprijzen op deze straat gestegen.

Olympiaweg e.o

De Olympiaweg heeft zich bewezen als een populaire winkelstrip in een goed lopend winkelgebied. Huurprijzen zijn op deze locatie hierdoor stijgende.

Nieuwe Spiegelstraat e.o

Deze omgeving ontwikkeld zich positief. Mede door de revitalisatie van het Rijksmuseum wordt verwacht dat het museumplein en omgeving in de toekomst rond de 6 miljoen bezoekers per jaar zal trekken. Het centrum van Amsterdam breidt zich dan ook steeds meer uit naar onder andere deze kant van de stad. Hierdoor zitten de huurprijzen op de Nieuwe Spiegelstraat e.o. (als aanlooproute richting het centrum) in de lift.

Gelderlandplein

Dit is een goed lopend winkelcentrum. Geschikte winkelunits zijn hier schaars, wat de huurprijzen positief stimuleert. De recente toevoeging van La Place en de Coffee Company wordt als een stimulerende uitbreiding gezien, wat ten goede komt aan de populariteit van het winkelcentrum.

Dapperstraat e.o

De huurprijzen zijn hier licht gestegen door met name het "middenstuk" van de Dapperstraat (rondom Dappermarkt) dat zich zeer positief ontwikkeld.

Van Woustraat

De ondergrens van de huurprijsbandbreedte is naar boven bijgesteld, omdat de minder gunstige winkellocaties nu beter zijn aangesloten op de goed lopende winkeliers op de beste locaties (rondom de Ceintuurbaan).

3.2 Huurprijsoverzichten

In de navolgende tabellen staan de onderzoeksresultaten overzichtelijk weergegeven:

1. Gesorteerd op straat (locatie/winkelgebied)
2. Gesorteerd op stadsdeel
3. Gesorteerd op type winkelgebied

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
9 Straatjes	Centrum	Centrum	NB	500	700
Abraham Staalmanplein	Slotervaart	Buurtcentrum	2	80	125
Albert Cuypstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	134	200	375
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Oud Zuid	Wijkcentrum klein	10	200	250
Arenaboulevard, GDV: gedeelte Heineken Music Hall	Zuidoost	Grootschalige concentratie	12	100	200
Arenaboulevard, PDV: WC Villa Arena (winkelboulevard)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	72	100	170
August Allebéplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	9	100	160
Bedrijvencentrum Osdorp (Zuidermolenweg)	Osdorp	Grootschalige concentratie	NB	60	125
Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)	Oud Zuid	Grootschalige concentratie	NB	90	160
Bedrijventerrein Westerpark (Van Slingelandtstraat)	Westerpark	Grootschalige concentratie	NB	90	160
Beethovenstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	68	600	900
Belgiëplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	7	150	225
Bilderdijkstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	325
Bos en Lommerplein	Bos en Lommer	Wijkcentrum groot	24	225	325
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	Bos en Lommer	Wijkcentrum klein	76	125	250
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	19	125	250
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	54	125	250
Burgemeester Röellstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	5	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	4	90	165
Ceintuurbaan	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	73	150	350
Cornelis Schuytstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	32	550	950
Dam	Centrum	Centrum	16	900	1500
Damrak, Beurspassage	Centrum	Centrum	51	900	1100
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	Centrum	Centrum	75	400	900
Dapperstraat, Dapperplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	47	175	325
De Clercqstraat, Nassaukade	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	62	125	325
Delflandplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	12	175	225
Derkinderenstraat	Slotervaart	Wijkcentrum klein	7	80	125
Eerste Constantijn Huygensstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	28	125	300
Eerste Helmersstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	5	100	250
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	57	150	300
Eerste van Swindenstraat	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	49	175	350
Ferdinand Bolstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	90	300	550
G. Flinkstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	65	100	325
Gelderlandplein	Zuideramstel	Stadsdeelcentrum	59	250	600
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	Centrum	Centrum	158	225	450
Heiligeweg	Centrum	Centrum	32	1750	2400

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Heinekenplein	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	NB	175	375
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	Westerpark	Wijkcentrum groot	38	125	275
IJburglaan	Zeeburg	Wijkcentrum klein	25	150	325
J.P. Heijestraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	42	125	250
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	129	100	325
Jan Tooropstraat	Slotervaart	Wijkcentrum klein	8	80	125
Jan van Galenstraat	Bos en Lommer	Wijkcentrum groot	53	100	325
Javastraat	Zeeburg	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	250
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	Centrum	Centrum	44	125	300
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	Slotervaart	Wijkcentrum groot	36	125	250
Kalverstraat	Centrum	Centrum	147	2200	2800
Kastelenstraat en -pleinen	Zuideramstel	Wijkcentrum klein	18	125	165
Kattenburgergracht, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	Centrum	Centrum	30	125	200
Kinkerstraat, Ten Katestraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	181	200	450
Klaprozenweg	Noord	Grootschalige concentratie	13	75	125
Kraaiennest	Zuidoost	Wijkcentrum groot	27	125	200
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	20	125	250
Leidsestraat, Koningsplein	Centrum	Centrum	101	1700	2400
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg, Christiaan Huygensplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	125	125	350
Louis Couperusstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	5	80	150
Maasstraat	Zuideramstel	Binnenstedelijke winkelstraat	52	150	275
Molukkenstraat	Zeeburg	Wijkcentrum klein	23	125	200
Molukkenstraat, PDV	Oost/Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	4	75	125
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	Centrum	Centrum	107	175	400
Nieuwendijk, WC De Kolk (Nieuwendijk)	Centrum	Centrum	159	800	2200
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	Centrum	Centrum	63	200	400
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekade	Centrum	Centrum	NB	125	300
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Oud Zuid	Wijkcentrum groot	57	125	300
Osdorper Ban, Hoekenes	Osdorp	Wijkcentrum groot	37	125	175
Osdorppein	Osdorp	Stadsdeelcentrum	112	175	450
Overtoom	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	86	150	350
P.C. Hoofstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	91	900	1500
Paleisstraat	Centrum	Centrum	8	375	750
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	Osdorp	Buurtcentrum	NB	100	165
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	Slotervaart	Buurtcentrum	NB	125	250
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	Centrum	Centrum	17	125	225
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	106	125	275

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Postjesweg, Hoofdweg	De Baarsjes	Wijkcentrum groot	69	125	225
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	Oost/Watergraafsmeer	Wijkcentrum klein	26	100	125
Prins Hendrikkade	Centrum	Centrum	21	150	375
Prinsenstraat, Herenstraat	Centrum	Centrum	38	175	225
Purmerplein	Noord	Wijkcentrum klein	22	115	165
Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat	Centrum	Centrum	65	750	1250
Reigersbos	Zuidoost	Wijkcentrum groot	31	125	225
Rijnstraat	Zuideramstel	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	275
Roelof Hartstraat	Oud Zuid	Wijkcentrum groot	19	175	300
Rokin	Centrum	Centrum	49	500	1250
Rooswijk, Groot Essenburg, Buitenveldertselaan	Zuideramstel	Wijkcentrum groot	NB	100	300
Rozengracht, Raadhuisstraat	Centrum	Centrum	88	175	400
Scheldestraat, Europaplein	Zuideramstel	Wijkcentrum groot	35	125	300
Sierplein	Slotervaart	Wijkcentrum groot	18	150	275
Singel (voornamelijk Bloemenmarkt)	Centrum	Centrum	NB	400	600
Spaarndammerstraat	Westerpark	Wijkcentrum groot	35	150	275
Spaklerweg	Oost/Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	7	75	125
Spui, Spuistraat	Centrum	Centrum	55	400	1250
Tussen Meer, Dijkgraafplein	Osdorp	Wijkcentrum groot	78	125	275
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en –plein	Westerpark	Wijkcentrum groot	29	125	275
Utrechtsestraat	Centrum	Centrum	69	400	750
Van Baerlestraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	300	825
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	Noord	Wijkcentrum klein	29	100	135
Van Woustraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	115	150	350
Vijzelgracht	Centrum	Centrum	22	175	250
Waddenweg	Noord	Wijkcentrum klein	9	125	150
Warmoesstraat, Zeedijk	Centrum	Centrum	70	125	400
Waterlandplein	Noord	Wijkcentrum groot	6	125	225
WC 't Gein (Wisseloordplein)	Zuidoost	Buurtcentrum	7	100	165
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	Zuidoost	Hoofdwinkelgebied	156	350	700
WC Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	Noord	Stadsdeelcentrum	108	350	900
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	Zeeburg	Wijkcentrum klein	20	175	350
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	Osdorp	Buurtcentrum	13	130	250
WC De Wieken (Stellingweg)	Noord	Wijkcentrum klein	13	125	200
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	Osdorp	Wijkcentrum klein	11	125	200
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	Zuidoost	Wijkcentrum groot	25	100	165
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	Zuidoost	Wijkcentrum klein	12	100	165

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
WC In de Banne (Banneplein)	Noord	Wijkcentrum klein	21	150	225
WC Kalvertoren (Kalverstraat)	Centrum	Centrum	30	400	2400
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	Centrum	Centrum	50	400	900
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	Zuidoost	Buurtcentrum	5	100	165
Westerstraat, Noordermarkt, Elandsgracht, Egelantiersstraat	Centrum	Centrum	86	125	325
Weteringschans	Centrum	Centrum	28	175	300
Willemsparkweg	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	34	200	600
Woon & Bouwcentrum Westpoort (PDV)	Westpoort	Grootschalige concentratie	10	70	100
Zeilstraat, Hoofddorppelein, Alsmeerweg	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	72	135	350
Zonneplein	Noord	Wijkcentrum klein	13	100	150

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Bos en Lommerplein	Bos en Lommer	Wijkcentrum groot	24	225	325
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	Bos en Lommer	Wijkcentrum klein	76	125	250
Jan van Galenstraat	Bos en Lommer	Wijkcentrum groot	53	100	325
9 Straatjes	Centrum	Centrum	NB	500	700
Dam	Centrum	Centrum	16	900	1500
Damrak, Beurspassage	Centrum	Centrum	51	900	1100
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	Centrum	Centrum	75	400	900
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	Centrum	Centrum	158	225	450
Heiligeweg	Centrum	Centrum	32	1750	2400
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	Centrum	Centrum	44	125	300
Kalverstraat	Centrum	Centrum	147	2200	2800
Kattenburgergracht, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	Centrum	Centrum	30	125	200
Leidsestraat, Koningsplein	Centrum	Centrum	101	1700	2400
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	Centrum	Centrum	107	175	400
Nieuwendijk, WC De Kolk (Nieuwendijk)	Centrum	Centrum	159	800	2200
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	Centrum	Centrum	63	200	400
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekade	Centrum	Centrum	NB	125	300
Paleisstraat	Centrum	Centrum	8	375	750
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	Centrum	Centrum	17	125	225
Prins Hendrikkade	Centrum	Centrum	21	150	375
Prinsenstraat, Herenstraat	Centrum	Centrum	38	175	225
Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat	Centrum	Centrum	65	750	1250
Rokin	Centrum	Centrum	49	500	1250
Rozengracht, Raadhuisstraat	Centrum	Centrum	88	175	400
Singel (voornamelijk Bloemenmarkt)	Centrum	Centrum	NB	400	600
Spui, Spuistraat	Centrum	Centrum	55	400	1250
Utrechtsestraat	Centrum	Centrum	69	400	750
Vijzelgracht	Centrum	Centrum	22	175	250
Warmoesstraat, Zeedijk	Centrum	Centrum	70	125	400
WC Kalvertoren (Kalverstraat)	Centrum	Centrum	30	400	2400
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	Centrum	Centrum	50	400	900
Westerstraat, Noordermarkt, Elandsgracht, Egelantiersstraat	Centrum	Centrum	86	125	325
Weteringschans	Centrum	Centrum	28	175	300
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	129	100	325
Postjesweg, Hoofdweg	De Baarsjes	Wijkcentrum groot	69	125	225
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	19	125	250
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	54	125	250

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Burgemeester Röellstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	5	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	4	90	165
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	20	125	250
Louis Couperusstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	5	80	150
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	106	125	275
Klaprozenweg	Noord	Grootschalige concentratie	13	75	125
Purmerplein	Noord	Wijkcentrum klein	22	115	165
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	Noord	Wijkcentrum klein	29	100	135
Waddenweg	Noord	Wijkcentrum klein	9	125	150
Waterlandplein	Noord	Wijkcentrum groot	6	125	225
WC Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	Noord	Stadsdeelcentrum	108	350	900
WC De Wieken (Stellingweg)	Noord	Wijkcentrum klein	13	125	200
WC In de Banne (Banneplein)	Noord	Wijkcentrum klein	21	150	225
Zonneplein	Noord	Wijkcentrum klein	13	100	150
Dapperstraat, Dapperplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	47	175	325
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	57	150	300
Eerste van Swindenstraat	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	49	175	350
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg, Christiaan Huygensplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	125	125	350
Molukkenstraat, PDV	Oost/Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	4	75	125
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	Oost/Watergraafsmeer	Wijkcentrum klein	26	100	125
Spaklerweg	Oost/Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	7	75	125
Bedrijvencentrum Osdorp (Zuidermolenweg)	Osdorp	Grootschalige concentratie	NB	60	125
Osdorper Ban, Hoekenes	Osdorp	Wijkcentrum groot	37	125	175
Osdorppein	Osdorp	Stadsdeelcentrum	112	175	450
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	Osdorp	Buurtcentrum	NB	100	165
Tussen Meer, Dijkgraafplein	Osdorp	Wijkcentrum groot	78	125	275
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	Osdorp	Buurtcentrum	13	130	250
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	Osdorp	Wijkcentrum klein	11	125	200
Bilderdijkstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	325
De Clercqstraat, Nassaukade	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	62	125	325
Eerste Constantijn Huygensstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	28	125	300
Eerste Helmersstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	5	100	250
J.P. Heijestraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	42	125	250
Kinkerstraat, Ten Katestraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	181	200	450
Overtoom	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	86	150	350
Albert Cuypstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	134	200	375
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Oud Zuid	Wijkcentrum klein	10	200	250

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)	Oud Zuid	Grootschalige concentratie	NB	90	160
Beethovenstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	68	600	900
Ceintuurbaan	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	73	150	350
Cornelis Schuytstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	32	550	950
Ferdinand Bolstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	90	300	550
G. Flinkstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	65	100	325
Heinekenplein	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	NB	175	375
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Oud Zuid	Wijkcentrum groot	57	125	300
P.C. Hoofstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	91	900	1500
Roelof Hartstraat	Oud Zuid	Wijkcentrum groot	19	175	300
Van Baerlestraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	300	825
Van Woustraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	115	150	350
Willemsparkweg	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	34	200	600
Zeilstraat, Hoofddorpplein, Alsmeerweg	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	72	135	350
Abraham Staalmanplein	Slotervaart	Buurtcentrum	2	80	125
August Allebéplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	9	100	160
Belgiëplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	7	150	225
Delflandplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	12	175	225
Derkinderenstraat	Slotervaart	Wijkcentrum klein	7	80	125
Jan Tooropstraat	Slotervaart	Wijkcentrum klein	8	80	125
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	Slotervaart	Wijkcentrum groot	36	125	250
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	Slotervaart	Buurtcentrum	NB	125	250
Sierplein	Slotervaart	Wijkcentrum groot	18	150	275
Bedrijventerrein Westerpark (Van Slingelandtstraat)	Westerpark	Grootschalige concentratie	NB	90	160
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	Westerpark	Wijkcentrum groot	38	125	275
Spaarndammerstraat	Westerpark	Wijkcentrum groot	35	150	275
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en –plein	Westerpark	Wijkcentrum groot	29	125	275
Woon & Bouwcentrum Westpoort (PDV)	Westpoort	Grootschalige concentratie	10	70	100
IJburglaan	Zeeburg	Wijkcentrum klein	25	150	325
Javastraat	Zeeburg	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	250
Molukkenstraat	Zeeburg	Wijkcentrum klein	23	125	200
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	Zeeburg	Wijkcentrum klein	20	175	350
Gelderlandplein	Zuideramstel	Stadsdeelcentrum	59	250	600
Kastelenstraat en –pleinen	Zuideramstel	Wijkcentrum klein	18	125	165
Maasstraat	Zuideramstel	Binnenstedelijke winkelstraat	52	150	275
Rijnstraat	Zuideramstel	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	275
Rooswijk, Groot Essenburg, Buitenveldertselaan	Zuideramstel	Wijkcentrum groot	NB	100	300

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Scheldestraat, Europaplein	Zuideramstel	Wijkcentrum groot	35	125	300
Arenaboulevard, GDV: gedeelte Heineken Music Hall	Zuidoost	Grootschalige concentratie	12	100	200
Arenaboulevard, PDV: WC Villa Arena (winkelboulevard)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	72	100	170
Kraaiennest	Zuidoost	Wijkcentrum groot	27	125	200
Reigersbos	Zuidoost	Wijkcentrum groot	31	125	225
WC 't Gein (Wisseloordplein)	Zuidoost	Buurtcentrum	7	100	165
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	Zuidoost	Hoofdwinkelgebied	156	350	700
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	Zuidoost	Wijkcentrum groot	25	100	165
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	Zuidoost	Wijkcentrum klein	12	100	165
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	Zuidoost	Buurtcentrum	5	100	165

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Albert Cuypstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	134	200	375
Beethovenstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	68	600	900
Bilderdijkstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	325
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	54	125	250
Ceintuurbaan	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	73	150	350
Cornelis Schuytstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	32	550	950
Dapperstraat, Dapperplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	47	175	325
De Clercqstraat, Nassaukade	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	62	125	325
Eerste Constantijn Huygensstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	28	125	300
Eerste Helmersstraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	5	100	250
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	57	150	300
Eerste van Swindenstraat	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	49	175	350
Ferdinand Bolstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	90	300	550
G. Flinckstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	65	100	325
Heinekenplein	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	NB	175	375
J.P. Heijestraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	42	125	250
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	129	100	325
Javastraat	Zeeburg	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	250
Kinkerstraat, Ten Katestraat	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	181	200	450
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg, Christiaan Huygensplein	Oost/Watergraafsmeer	Binnenstedelijke winkelstraat	125	125	350
Maasstraat	Zuideramstel	Binnenstedelijke winkelstraat	52	150	275
Overtoom	Oud West	Binnenstedelijke winkelstraat	86	150	350
P.C. Hoofstraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	91	900	1500
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	106	125	275
Rijnstraat	Zuideramstel	Binnenstedelijke winkelstraat	76	125	275
Van Baerlestraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	300	825
Van Woustraat	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	115	150	350
Willemsparkweg	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	34	200	600
Zeilstraat, Hoofddorpplein, Alsmeerweg	Oud Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	72	135	350
Abraham Staalmanplein	Slotervaart	Buurtcentrum	2	80	125
Burgemeester Röellstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	5	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	4	90	165
Louis Couperusstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Buurtcentrum	5	80	150
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	Slotervaart	Buurtcentrum	NB	125	250
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	Osdorp	Buurtcentrum	NB	100	165
WC 't Gein (Wisseloordplein)	Zuidoost	Buurtcentrum	7	100	165
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	Osdorp	Buurtcentrum	13	130	250

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	Zuidoost	Buurtcentrum	5	100	165
9 Straatjes	Centrum	Centrum	NB	500	700
Dam	Centrum	Centrum	16	900	1500
Damrak, Beurspassage	Centrum	Centrum	51	900	1100
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	Centrum	Centrum	75	400	900
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	Centrum	Centrum	158	225	450
Heiligeweg	Centrum	Centrum	32	1750	2400
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	Centrum	Centrum	44	125	300
Kalverstraat	Centrum	Centrum	147	2200	2800
Kattenburgergracht, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	Centrum	Centrum	30	125	200
Leidsestraat, Koningsplein	Centrum	Centrum	101	1700	2400
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	Centrum	Centrum	107	175	400
Nieuwendijk, WC De Kolk (Nieuwendijk)	Centrum	Centrum	159	800	2200
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	Centrum	Centrum	63	200	400
Nieuwmarkt en stegen, Gelderse kade	Centrum	Centrum	NB	125	300
Paleisstraat	Centrum	Centrum	8	375	750
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	Centrum	Centrum	17	125	225
Prins Hendrikkade	Centrum	Centrum	21	150	375
Prinsenstraat, Herenstraat	Centrum	Centrum	38	175	225
Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat	Centrum	Centrum	65	750	1250
Rokin	Centrum	Centrum	49	500	1250
Rozengracht, Raadhuisstraat	Centrum	Centrum	88	175	400
Singel (voornamelijk Bloemenmarkt)	Centrum	Centrum	NB	400	600
Spui, Spuistraat	Centrum	Centrum	55	400	1250
Utrechtsestraat	Centrum	Centrum	69	400	750
Vijzelgracht	Centrum	Centrum	22	175	250
Warmoesstraat, Zeedijk	Centrum	Centrum	70	125	400
WC Kalvertoren (Kalverstraat)	Centrum	Centrum	30	400	2400
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	Centrum	Centrum	50	400	900
Westerstraat, Noordermarkt, Elandsgracht, Egelantiersstraat	Centrum	Centrum	86	125	325
Weteringschans	Centrum	Centrum	28	175	300
Arenaboulevard, GDV: gedeelte Heineken Music Hall	Zuidoost	Grootschalige concentratie	12	100	200
Arenaboulevard, PDV: WC Villa Arena (winkelboulevard)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	72	100	170
Bedrijvencentrum Osdorp (Zuidermolenweg)	Osdorp	Grootschalige concentratie	NB	60	125
Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)	Oud Zuid	Grootschalige concentratie	NB	90	160
Bedrijventerrein Westerpark (Van Slingelandtstraat)	Westerpark	Grootschalige concentratie	NB	90	160
Klaprozenweg	Noord	Grootschalige concentratie	13	75	125

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Molukkenstraat, PDV	Oost/Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	4	75	125
Spaklerweg	Oost/Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	7	75	125
Woon & Bouwcentrum Westpoort (PDV)	Westpoort	Grootschalige concentratie	10	70	100
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	Zuidoost	Hoofdwinkelgebied	156	350	700
Gelderlandplein	Zuideramstel	Stadsdeelcentrum	59	250	600
Osdorpplein	Osdorp	Stadsdeelcentrum	112	175	450
WC Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	Noord	Stadsdeelcentrum	108	350	900
Bos en Lommerplein	Bos en Lommer	Wijkcentrum groot	24	225	325
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	Westerpark	Wijkcentrum groot	38	125	275
Jan van Galenstraat	Bos en Lommer	Wijkcentrum groot	53	100	325
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	Slotervaart	Wijkcentrum groot	36	125	250
Kraaiennest	Zuidoost	Wijkcentrum groot	27	125	200
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Oud Zuid	Wijkcentrum groot	57	125	300
Osdorper Ban, Hoekenes	Osdorp	Wijkcentrum groot	37	125	175
Postjesweg, Hoofdweg	De Baarsjes	Wijkcentrum groot	69	125	225
Reigersbos	Zuidoost	Wijkcentrum groot	31	125	225
Roelof Hartstraat	Oud Zuid	Wijkcentrum groot	19	175	300
Rooswijk, Groot Essenburg, Buitenveldertselaan	Zuideramstel	Wijkcentrum groot	NB	100	300
Scheldestraat, Europaplein	Zuideramstel	Wijkcentrum groot	35	125	300
Sierplein	Slotervaart	Wijkcentrum groot	18	150	275
Spaarndammerstraat	Westerpark	Wijkcentrum groot	35	150	275
Tussen Meer, Dijkgraafplein	Osdorp	Wijkcentrum groot	78	125	275
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en –plein	Westerpark	Wijkcentrum groot	29	125	275
Waterlandplein	Noord	Wijkcentrum groot	6	125	225
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	Zuidoost	Wijkcentrum groot	25	100	165
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Oud Zuid	Wijkcentrum klein	10	200	250
August Allebéplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	9	100	160
Belgiëplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	7	150	225
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	Bos en Lommer	Wijkcentrum klein	76	125	250
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	19	125	250
Delflandplein	Slotervaart	Wijkcentrum klein	12	175	225
Derkinderenstraat	Slotervaart	Wijkcentrum klein	7	80	125
IJburglaan	Zeeburg	Wijkcentrum klein	25	150	325
Jan Tooropstraat	Slotervaart	Wijkcentrum klein	8	80	125
Kastelenstraat en –pleinen	Zuideramstel	Wijkcentrum klein	18	125	165
Lambertus Zijplein, Sam van Houtenstraat	Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	20	125	250
Molukkenstraat	Zeeburg	Wijkcentrum klein	23	125	200

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

DTZ Winkelhuren Amsterdam 2009, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	Oost/Watergraafsmeer	Wijkcentrum klein	26	100	125
Purmerplein	Noord	Wijkcentrum klein	22	115	165
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	Noord	Wijkcentrum klein	29	100	135
Waddenweg	Noord	Wijkcentrum klein	9	125	150
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	Zeeburg	Wijkcentrum klein	20	175	350
WC De Wieken (Stellingweg)	Noord	Wijkcentrum klein	13	125	200
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	Osdorp	Wijkcentrum klein	11	125	200
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	Zuidoost	Wijkcentrum klein	12	100	165
WC In de Banne (Banneplein)	Noord	Wijkcentrum klein	21	150	225
Zonneplein	Noord	Wijkcentrum klein	13	100	150

* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

** detailhandel en leisure (incl. horeca) op basis van Locatus

In opdracht van

Gemeente Amsterdam

Economische Zaken

Postbus 2133

1000 CC Utrecht

Winkelhuren in Amsterdam 2009

Dossier: L1348

Uitgevoerd door

DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is Nederlands marktleider in bedrijfsmatig onroerend goed.

We zijn actief vanuit 14 vestigingen, in de sectoren vastgoedbemiddeling, beleggingen, vastgoedmanagement, Corporate Real Estate Services (CRES), research, winkels, financial services, internationaal en taxaties. Meer dan 400 DTZ Zadelhoff-professionals beschikken hiermee over een omvangrijk intern kenniscentrum op het totale gebied van bedrijfsmatig vastgoed. Wereldwijd heeft de DTZ-organisatie met meer dan 10.000 medewerkers toegang tot 200 kantoren in 40 landen. DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen.

De grootste partner is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

DTZ Zadelhoff v.o.f.

Afdeling Retail

Afdeling Research

Postbus 74030

1070 BA Amsterdam

Tel: 020 6 644 644

Fax: 020 8 407 280

Voor meer informatie over dit rapport belt u met:

Mevrouw drs. J.H. van Deelen

Afdeling Research

Tel: 020 8 407 265

E-mail: jdeelen@dtz.nl