



Stedelijke inrichting en milieu

Sloop



Stadsvernieuwing, nieuwe bestemmingsplannen, leegstand, onveiligheid, aanwezigheid van gevaarlijke stoffen, functionele veroudering of leefbaarheid kunnen allemaal redenen zijn om objecten te slopen. Slopen vereist specialistische kennis bij zowel de voorbereiding als de uitvoering. Ingenieursbureau Amsterdam (IBA) heeft specialisten in huis om alle soorten sloopwerk, van onderzoek tot en met de oplevering, te begeleiden. Kwaliteit, kostenbewaking, duurzaamheid, tijdsaspecten, bereikbaarheid en veiligheid, staan daarbij hoog in het vaandel. IBA kan ook een integraal pakket verzorgen, waarbij sloop is opgenomen naast historisch onderzoek, bodemsanering, functievrij maken en bouwrijp maken.

Elk sloopproject start met een inventarisatie van de randvoorwaarden en de eisen vanuit de opdrachtgever en andere belanghebbenden. In de onderzoeksfase begeleiden onze specialisten een aantal technische onderzoeken waaronder een stoffeninventarisatie. Ook laten we een bouwkundige vooropname uitvoeren bij de belendingen. We inventariseren de ligging van kabels en leidingen, de omgevingsaspecten en laten een

Natuurtoets (verplicht) uitvoeren. Daarnaast inventariseren we de benodigde vergunningen en vragen deze aan. De asbestinventarisatie is hierbij een verplicht onderdeel. Op basis van de onderzoeksresultaten levert IBA een sloopkredietraming, sloopveiligheidsplan en sloopplanning. Deze gedegen voorbereiding levert tijdswinst en kostenbesparingen op in de uitvoeringsfase.



Veilig en duurzaam slopen

Aan de hand van de resultaten uit de onderzoeksfase maakt IBA de slooptekeningen en stelt het bestek en overige contractstukken op. Er wordt een Veiligheid & Gezondheidsplan (V&G-plan), een concept toezichtsplan en een BLVC-plan opgesteld. Deze contractstukken vormen de basis voor de aanbesteding. Met onze sloopbestekken behalen wij hoge recyclingpercentages van boven de 90% door hergebruik en nuttige toepassingen van sloopmateriaal. IBA sluit daarmee aan bij het landelijk beleid duurzaamheid en veiligheid. Sloopmateriaal wordt gescheiden in homogene deelstromen en vindt zoveel mogelijk direct plaats aan de bron. Wij adviseren de opdrachtgever hoe het hergebruik verder verhoogd kan worden, of hergebruik ter plekke mogelijk is en hoe de emissies van fijnstof en CO₂ tijdens het slopen zo klein mogelijk blijven.

Van prijsvorming tot gunning

IBA verzorgt het gehele traject van prijs- en contractvorming tot en met de gunning. Wij hebben veel ervaring met de traditionele duurzame RAW-sloopbestekken en contractvormen zoals UAV-GC en D&C-contracten. Onze specialisten hebben prestatiegerichte bestekken ontwikkeld voor de sloopbranche.

Uitvoering sloopwerk

IBA levert deskundige directievoerders en toezichthouders die de uitvoering van de sloopwerken begeleiden. Onze kennis van de stedelijke projectomgeving is daarbij een onmisbare kwaliteit omdat hoge eisen worden gesteld aan de projectomgeving. De directievoerders onderhouden de contacten met de omgeving, zijn verantwoordelijk voor de projectcommunicatie en verzorgen het vergunningenmanagement. De toezichthouders controleren of het afkomende sloopmateriaal wordt gescheiden in homogene deelstromen en of er zoveel mogelijk wordt gescheiden direct aan de bron. Is asbestverwijdering noodzakelijk? Dan bewaakt IBA het gehele proces van asbestverwijdering. Daarnaast monitoren wij de belendingen tijdens de uitvoering. Onze werkwijze zorgt ervoor dat de overlast tot een minimum beperkt wordt, de sloop volgens planning verloopt en geen schade oplevert voor naastgelegen panden.



Referenties

- Amsterdam Centrum diverse sloopprojecten, Stadsdeel Centrum
- Andreasziekenhuis, Stadsdeel Slotervaart
- Bijlmerflats, Rochdale/Delta Forte
- Gemeentearchief Amsterdam, Stadsdeel Zuid
- Metrostation Kraaiennest, GVB
- Kapelsbrug, gemeente Delft
- RWZI-oost, Projectbureau IJburg
- RWZI-Zuid, OGA
- Stadsdeelkantoor Oud-West, Stadsdeel West
- Winkelcentrum Waterlandplein, Ymere/Stadsdeel Noord

- IJtunnel asbestverwijdering, DIVV
- Zeven flats Dijkmanshuizenstraat stadsdeel Noord, Ymere
- Zuidas diverse sloopprojecten, Dienst Zuidas

Informatie

Meer weten over wat IBA voor u en uw project kan betekenen? Bel of mail Rob Stad (020 251 1280, rstad@iba.amsterdam.nl) of Dirk Keijzer (020 251 1276, dkeijzer@iba.amsterdam.nl)