



Water en deltatechnologie

Waterwonen



Velen ervaren wonen op en aan het water als een voortdurend vakantiegevoel. Voor werk en recreatie worden oeverlocaties ook steeds aantrekkelijker. In toenemende mate kijken gebiedsontwikkelaars projectmatig naar buitendijkse mogelijkheden. Ingenieursbureau Amsterdam (IBA) geeft opdrachtgevers integraal advies bij de realisatie van een drijvende woonwijk gecombineerd met een recreatie- en/of werkgebied. Daarnaast adviseren we over de aanleg van een kunstmatig eiland.

IBA ontwerpt, adviseert en begeleidt bij de realisatie van duurzame woonwijken op en aan het water. De waterbouwkundigen onderzoeken samen met de constructeurs de mogelijkheden van wonen op water en land in stedelijke gebieden. Ze kijken ook naar de infrastructuur die toegang biedt tot de buitendijkse gebieden. Daarnaast stellen onze adviseurs beheer- en

onderhoudsplannen op die zorgen voor een gezonde waterwoonomgeving met een goede waterkwaliteit.

IBA beschikt naast technische waterbouwkennis en -ervaring ook over kennis van verschillende alternatieve aanbestedingsvormen, juridische en planologische procedures (vergunningen, m.e.r.) en kostenramingen.



Producten

Hoe kun je een eiland opspuiten op een slappe ondergrond? Wat zijn de kansen van drijvend wonen bij stedelijke gebiedsontwikkeling? Voor het wonen op en aan het water levert IBA onder meer:

- aanleg van een kunstmatig eiland (landmaken) in binnenwater, van ontwerp tot uitvoering
- baggerwerken, zowel nieuwe aan te leggen werken als onderhoudswerken, van ontwerp tot uitvoering
- onderzoek naar en advies over drijvend wonen
- kunstwerken (steigers, bruggen, sluizen etc.), van ontwerp tot uitvoering
- ontwerp aansluitingen met kabels & leidingen
- advies over waterkwaliteit
- vergunningsaanvragen
- advies over alternatieve aanbestedingsvormen (Design & Construct, Engineering & Construct)
- opstellen van kostenramingen (SSK)



Referenties

- Gebiedsontwikkeling Oostelijk Havengebied
- Onderzoek/advies drijvend wonen Almere buitendijks
- Directievoering en toezicht steigers waterbuurt Steigereiland
- Waterkwaliteitsmaatregelen binnenwater Steigereiland
- Landmaken IJburg
- Baggeren watergangen in parken en havens Zuideramstel
- Eo Wijers-prijsvraag

Advies over

- Waterwet
- Keur Waterschap

Informatie

Meer weten over wat IBA voor u en uw project kan betekenen? Bel of mail Renate van Bemmelen (020 251 1336, rbemmelen@iba.amsterdam.nl) of Edwin Meisner (020 251 1333, emeisner@iba.amsterdam.nl) vrijblijvend over de mogelijkheden.