



# Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave .....</b>	<b>2</b>
<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Onderzoeksmethode en publicatie .....</b>	<b>4</b>
1.1 Gehanteerde onderzoeksmethode.....	4
1.2 Publicatie onderzoeksresultaten op internet.....	4
<b>2. Definities .....</b>	<b>5</b>
2.1 Winkelruimte / detailhandelsruimte .....	5
2.2 Metrage .....	5
2.3 Markthuurniveau .....	5
2.4 Standaardunit.....	6
2.5 Verkooppunten.....	6
<b>3. Onderzoeksresultaten .....</b>	<b>8</b>
3.1 Wijzingen ten opzichte van medio 2009.....	8
3.2 Huurprijsoverzichten .....	9

## Inleiding

Voor u ligt de onderzoeksrapportage "Winkelhuren in Amsterdam 2010". In deze rapportage wordt net als in voorgaande jaren een representatief beeld geschetst van de actuele markthuurniveaus van commercieel onroerend goed ten behoeve van winkels en daghoreca. Dit onderzoek dient als informatiebron voor huurder en verhuurder van winkelruimte in Amsterdam.

Het overzicht is goed te gebruiken om -in het geval van een eerste aanhuur- een beeld te krijgen van de markthuurprijzen zoals die op dit moment betaald worden voor een winkel of horecazaak in een winkelstraat. Voor reeds gevestigde huurders en verhuurders van winkelruimte bestaat er echter een wettelijke mogelijkheid om na het verstrijken van de eerste huurtermijn de huurprijs van de winkelruimte te herzien op basis van artikel 7:303 BW. Op basis van de huurprijzen van vergelijkbare winkelruimten over een referentieperiode van de afgelopen 5 jaar kan een huurprijs in opwaartse of neerwaartse zin worden bijgesteld. Deze herzieningshuurprijs (conform artikel 7:303 BW) is overigens vaak niet gelijk aan de markthuurprijs.

In Hoofdstuk 1 zal de onderzoeksmethode kort worden toegelicht, evenals de afspraken omtrent de publicatie van de onderzoeksresultaten. De definities van de in dit onderzoek gehanteerde termen zullen in Hoofdstuk 2 worden beschreven. In Hoofdstuk 3 volgen de huurprijsoverzichten, waarbij de winkelgebieden in Amsterdam zijn gesorteerd op straatnaam, stadsdeel en type winkelgebied.

# 1. Onderzoeksmethode en publicatie

## 1.1 Gehanteerde onderzoeksmethode

In 2005 is in nauw overleg met de gemeente Amsterdam een overzicht van relevante winkelgebieden samengesteld. Dit overzicht is ook in dit onderzoek gehanteerd, waarbij er door de jaren heen een aantal wijzigingen/aanvullingen hebben plaatsgevonden. Van de winkelgebieden in het overzicht zijn enkele kerngegevens weergegeven, zoals het aantal verkooppunten en het type winkelgebied.

Vervolgens zijn voor alle geïdentificeerde winkelgebieden markthuurniveaus geïnterpreteerd. De huurniveaus zijn geïnterpreteerd aan de hand van bij onze organisatie aanwezige databanken en marktkennis van de winkelmakelaars. De bij deze deskundigen aanwezige marktkennis is van groot belang om alle geïnterpreteerde huurniveaus kritisch te beoordelen.

Van alle onderzoeksresultaten is uiteindelijk een overzichtelijke tabel gemaakt, waarin alle kerngegevens en markthuurniveaus staan weergegeven.

## 1.2 Publicatie onderzoeksresultaten op internet

De onderzoeksresultaten zijn in deze rapportage weergegeven. Tevens worden de resultaten gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam. DTZ Zadelhoff wordt hierbij als bron vermeld, evenals onderstaande disclaimer.

### *Disclaimer*

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Handelsregister KvK nr 33174864. DTZ Zadelhoff v.o.f. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van DTZ Zadelhoff v.o.f. van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

## 2. Definities

### 2.1 Winkelruimte / detailhandelsruimte

Winkelruimte of detailhandelsruimte heet in de wet "middenstandsbedrijfsruimte". In een middenstandsbedrijfspan is een ruimte aanwezig die voor publiek toegankelijk is en waar directe levering van goederen of diensten plaatsvindt. De volledige definitie is te vinden in het Burgerlijk Wetboek, boek 7, artikel 290 en verder.

### 2.2 Metrage

Het oppervlak van een winkelruimte kan worden uitgedrukt in verschillende oppervlaktedefinities. Op hoofdlijnen is het verschil als volgt:

- Winkel (verkoop) vloeroppervlak (w.v.o.) is dat deel van de winkelruimte dat voor (winkelend) publiek toegankelijk is.
- Het verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) is dat deel van de winkelruimte waar huur voor betaald wordt. Dit is op hoofdlijnen het w.v.o. vermeerderd met magazijn- en personeelsruimte.
- Het bruto vloeroppervlak (b.v.o.) is het totale oppervlak van de (winkel-) ruimte inclusief ruimte waar geen huur over betaald wordt, zoals het oppervlak 'onder' de dragende muren.

Voor een nauwkeurige omschrijving van deze begrippen wordt verwezen naar de normering voor oppervlakten en inhouden van gebouwen van het Nationale Normalisatie Instituut (NEN-2580).

De markthuurniveaus per m<sup>2</sup> in onderhavig onderzoek hebben in de regel betrekking op het v.v.o. Wanneer de secundaire ruimten zoals magazijn en personeelsruimten een duidelijk groter dan gemiddeld aandeel van het v.v.o. beslaan, kan voor deze ruimte een afwijkende (lagere) huurprijs worden afgesproken. Indien genoemde ruimten door eenvoudig te verwijderen, niet-dragende wanden wordt gescheiden van de winkelruimte, kan hiervan worden afgeweken.

### 2.3 Markthuurniveau

Het markthuurniveau of de (markt-) huurwaarde representeert het bedrag dat de huurder verschuldigd is aan de verhuurder als redelijke tegenprestatie voor het uitsluitend gebruik van de onroerende zaak als winkelruimte, uitgaande van de voor het soort onroerende zaak gebruikelijke voorwaarden en condities en uitgaande van de huurprijzen die voor soortgelijke onroerende zaken gebruikelijk worden betaald.

De markthuurniveaus in deze onderzoeksrapportage zijn uitgedrukt in een huurprijs in euro's per vierkante meter (m<sup>2</sup>) v.v.o. per jaar exclusief BTW, servicekosten, goodwill en overnamekosten voor een standaardunit.

De markthuurniveaus zijn uitgedrukt in bandbreedtes. Tussen aangegeven gemiddelde onder- en bovengrenzen bevinden zich alle 'theoretische' markthuren voor standaard winkelunits in het aangegeven (winkel-) gebied. Huurprijzen worden bepaald door een aantal factoren waarbij locatie binnen de winkelstraat, het aantal passanten en het type gebied een grote rol speelt.

Voor daghoreca is het markthuurniveau doorgaans gelijk aan dat voor winkel- of detailhandelsruimte. De bandbreedtes van markthuurniveaus zullen derhalve in de regel zowel voor winkelruimte als voor daghoreca gelden.

Dit onderzoek dient als informatiebron voor huurder en verhuurder van winkelruimte in Amsterdam. Het overzicht is goed te gebruiken om -in het geval van een eerste aanhuur- een beeld te krijgen van de markthuurprijzen zoals die op dit moment betaald worden voor een winkel of horecazaak in een winkelstraat. Voor reeds gevestigde huurders en verhuurders van winkelruimte bestaat er echter een wettelijke mogelijkheid om na het verstrijken van de eerste huurtermijn de huurprijs van de winkelruimte te herzien op basis van artikel 7:303 BW. Op basis van de huurprijzen van vergelijkbare winkelruimten over een referentieperiode van de afgelopen 5 jaar kan een huurprijs in opwaartse of neerwaartse zin worden bijgesteld. Deze herzieningshuurprijs (conform artikel 7:303 BW) is overigens vaak niet gelijk aan de markthuurprijs.

Het gehanteerde prijspeil voor de geïnventariseerde markthuurniveaus is medio 2010.

#### 2.4 Standaardunit

Een standaardunit is een winkelunit van circa 150 m<sup>2</sup> v.v.o. op de begane grond en een frontbreedte van circa 6 strekkende meters. Voor de interpretatie van markthuurniveaus vallen winkelunits met een oppervlak groter dan circa 70 m<sup>2</sup> en kleiner dan circa 350 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van minimaal 4 strekkende meters voor kleinere units, eveneens onder de definitie van standaardunits. Dit geldt niet voor de grootschalige winkelconcentraties. Winkelruimte in dit type winkelgebied heeft doorgaans een groter metrage.

Winkelunits kleiner dan circa 70 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van minimaal 4 meter zijn in de regel duurder per m<sup>2</sup> (maar vaak uitgedrukt in een vaste unitprijs), terwijl winkelunits groter dan 350 m<sup>2</sup> als gevolg van het grotere metrage, per m<sup>2</sup> vaak goedkoper zijn.

Voor winkeloppervlak gelegen in de kelder of op de verdieping wordt in de regel een huurprijs per m<sup>2</sup> gehanteerd die maximaal de helft is van de begane grond. Vaak is het markthuurniveau voor dergelijke ruimten echter nog lager.

#### 2.5 Verkooppunten

Het vaststellen van het aantal verkooppunten in de winkelgebieden/straten uit het overzicht is gedaan aan de hand van Locatus. De definitie van een verkooppunt volgens Locatus heeft betrekking op alle verkooppunten (inclusief servicepunten) in de branches "Dagelijks", "Mode&Luxe", "Vrije Tijd", "In-Om huis" en "Detailhandel Overig". Voor dit onderzoek zijn dan ook deze 5 branches gehanteerd met daaraan toegevoegd "Leisure". Onder deze laatste branche valt de subbranche "Horeca". In dit onderzoek is echter alleen daghoreca opgenomen, omdat de meeste andere horecabestemmingen minder relevant worden geacht voor het onderzoek en vaak een ander huurprijsniveau kennen. De opsplitsing van horecabestemmingen ten behoeve van dit onderzoek staat in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel: *Splitsing horecabestemmingen t.b.v. onderzoek Winkelhuren Amsterdam 2010*

Horeca opgenomen in onderzoek (daghoreca; verkooppunt)	Horeca NIET opgenomen in onderzoek
Koffiehuis	Café
Coffeeshop	Discotheek
Fastfood	Seks / Nachtclubs
Bezorgen / halen	Hotel
Grillroom / Shoarma	Hotel / Restaurant
IJssalon	Pannenkoeken
Lunchroom	Café / Restaurant
Horeca overig	Restaurant

#### Partycentrum

Het aantal verkooppunten in het overzicht heeft dus betrekking op alle verkooppunten binnen de branches "Dagelijks", "Mode&Luxe", "Vrije Tijd", "In-Om huis", "Detailhandel Overig" en "Leisure", waarbij "Horeca" (als onderdeel van Leisure) deels is opgenomen volgens de tabel hierboven.

## 3. Onderzoekresultaten

### 3.1 Wijzingen ten opzichte van medio 2009

#### **Overzicht**

Ten opzichte van het huurprijsoverzicht dat door ons is vervaardigd in 2009 zijn twee winkelgebieden toegevoegd, te weten de PDV locatie op het voormalige RIVA terrein aan de Sijsjesbergweg in Amsterdam Zuidoost en het nog te realiseren winkelgebied Polderweg in Amsterdam Oost. De huurprijsbandbreedte voor dit gebied is verkregen op basis van de reeds afgesloten huurcontracten.

Afgezien van bovenstaande toevoeging is de samenstelling van het huurprijsoverzicht ongewijzigd gebleven.

#### **Huurprijzen**

Een aantal huurprijsniveaus in het overzicht zijn noemenswaardig gewijzigd ten opzichte van medio 2009. Deze wijzigingen staan hieronder kort toegelicht.

#### Beethovenstraat, Cornelis Schuytstraat, P.C. Hoofstraat

Van de winkelstraten die buiten het kerngebied liggen, behoren bovengenoemde straten inmiddels tot het domein van de winkels in het hogere segment en blijven bovendien in bekendheid en aantrekkingskracht toenemen. Dit heeft geleid tot stijgende winkelhuurprijzen.

#### 9 straatjes

Het unieke, creatieve en ietwat avant-gardistische karakter van het winkelgebied 'de 9 straatjes' is reeds enkele jaren zeer in trek bij winkeliers met een assortiment bestaande uit meerdere (internationale) trendy merken. In veel gevallen zijn deze winkels voor Amsterdam (ver)nieuw(end). De vestiging van nieuwkomers impliceert tevens dat het onderscheidende karakter van het winkelgebied weliswaar behouden blijft, maar op een andere wijze wordt ingevuld. Aan de andere kant zorgt de toegenomen belangstelling van deze winkels voor een opwaartse bijstelling van de bovengrens van de huurprijsbandbreedte in de 9 straatjes.

#### Maasstraat, Willemsparkweg, omgeving Albert Cuypstraat, Rozengracht en Raadhuisstraat

Deze vijf winkelgebieden kennen een opwaartse bijstelling van huurprijzen voor winkelruimte. Voor al deze straten geldt dat het winkelaanbod zich momenteel positief ontwikkelt: winkels met unieke, vernieuwende formules door startende innovatieve, creatieve winkelondernemers. Deze straatjes worden vooral door Amsterdammers zelf bezocht die alternatieven zoeken voor het conventionele aanbod van de filiaalbedrijven op de traditionele winkelstraten. De ontwikkeling van deze winkelstraten doet sterk denken aan de opkomst van de 9 straatjes vier á vijf jaar geleden.

#### Kalverstraat

De bovengrens van de huurprijsbandbreedte is naar beneden bijgesteld. Deze trend is vorig jaar ingezet. Door de recessie betalen winkeliers en/of winkelketens niet meer de hoofdprijs voor een vestiging op dé winkelstraat van Amsterdam. Het algemene huurprijsniveau is echter gelijk gebleven, enkel de tophuren zijn naar beneden bijgesteld.

#### Heiligeweg

Door een gunstiger prijsstelling ten opzichte van de nabijgelegen dure Kalverstraat, is er een toenemende interesse van winkeliers en winkelketens voor de Heiligeweg. Dit heeft geleid tot een lichte opwaartse bijstelling van de ondergrens van de huurprijsbandbreedte.

#### Spui

Op en rondom en Spui is relatief veel (dag)horeca te vinden. Deze sector zit momenteel in zwaar weer door de economische recessie in combinatie met regelgeving zoals het rookverbod. Daarnaast zijn er bij een (dag)horeca vestiging vaak redelijk grote investeringen gemoeid met betrekking tot de inventaris en apparatuur. Omdat door ondernemers op dit moment geen tophuren worden betaald, is de bovengrens van de huurprijsbandbreedte naar beneden bijgesteld.

#### Magna Plaza

Door afnemende interesse van winkeliers en winkelketens in combinatie met een verruiming van het aantal aangeboden winkelunits, is de bovengrens van de bandbreedte naar beneden bijgesteld.

#### Utrechtsestraat

Door de oplevering van relatief goedkope winkelruimten aan de Rembrandtpleinzijde van de nieuwe ontwikkeling "The Bank" (renovatie voormalig bankgebouw ABN AMRO) dat aan de Utrechtsestraat grenst, is de huurprijsbandbreedte van de straat naar beneden bijgesteld. De Utrechtsestraat zelf blijft een kwalitatief goede en populaire winkelstraat.

#### Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat

Als gevolg van de bouwproblematiek rondom de aanleg van de Noord/Zuidlijn ter hoogte van de Vijzelstraat, is de huurprijsbandbreedte van dit winkelgebied naar beneden bijgesteld.

#### Van Baerlestraat

Als gevolg van afgenomen interesse van winkeliers en winkelketens in de Van Baerlestraat aan de zijde van de Roelof Hartstraat is dit deel minder in trek als vestigingslocatie voor winkeliers en winkelketens. Daardoor is de ondergrens van de huurprijsbandbreedte naar beneden bijgesteld. De PC Hoofstraat-zijde blijft als overloopgebied fungeren van de gelijknamige winkelstraat en is onverminderd populair: huurprijzen aan deze zijde van de straat blijven stabiel.

#### Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat en Admiraal de Ruyterweg

Door afnemende interesse vanuit het landelijke filiaalbedrijf in dit deel van stadsdeel West, staan de huurprijzen onder druk door oplopende leegstand en is derhalve de bovengrens van de huurprijsbandbreedte verlaagd.

#### Gelderlandplein

Door pro actief management van een nieuwe eigenaar die aan leegstand een einde heeft gemaakt, stijgen de huurprijzen in dit goedlopende winkelcentrum.

#### Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan) en winkelcentrum Caleido

Op diverse plaatsen op en in de omgeving van de Pieter Calandlaan verruimt het aanbod door afnemende interesse van winkeliers en ketens. Deze ontwikkeling leidt her en der tot aanpassingen van het huurprijsniveau.

#### Bouw- en wooncentrum Westpoort

De huurprijsbandbreedte voor deze winkellocatie is verlaagd vanwege grote concurrentie die deze locatie ondervindt van gelijksoortige locaties in Beverwijk en Zaandam. Daarnaast is de meubelbranche zwaar getroffen door de economische crisis en staan investeringen in huisvesting op een laag peil. Ten slotte is de bereikbaarheid van de locatie op dit moment verre van optimaal. Met het doortrekken van de snelweg A5 komt daar echter vanaf 2012 verandering in.

#### Villa Arena

Zoals reeds vermeld heeft de meubelbranche het zwaar door de economische recessie. De omzetten staan onder druk. Het aanbod winkelruimte is inmiddels verruimd wat tot gevolg heeft dat de bovengrens van de huurprijsbandbreedte licht naar beneden is bijgesteld.

### **3.2 Huurprijsoverzichten**

In de navolgende tabellen staan de onderzoeksresultaten overzichtelijk weergegeven:

1. Gesorteerd op straat (locatie/winkelgebied)
2. Gesorteerd op stadsdeel
3. Gesorteerd op type winkelgebied

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
9 Straatjes	Centrum	Centrum	NB	500	750
Abraham Staalmanplein	Nieuw-West	Buurtcentrum	2	80	125
Albert Cuypstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	137	200	400
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	36	200	250
Arenaboulevard, GDV (deel ter hoogte van de Heineken Music Hall)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	10	100	200
Arenaboulevard, PDV (Villa Arena)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	60	100	160
August Allebéplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	7	100	160
Bedrijvencentrum Osdorp (Zuidermolenweg)	Nieuw-West	Grootschalige concentratie	NB	60	125
Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)	Zuid	Grootschalige concentratie	9	90	160
Bedrijventerrein Westerpark (Van Slingelandtstraat)	West	Grootschalige concentratie	9	90	160
Beethovenstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	69	600	1000
Belgiëplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	7	150	225
Bilderdijkstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	72	125	325
Bos en Lommerplein	West	Wijkcentrum groot	24	225	325
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	West	Wijkcentrum klein	76	125	250
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	18	125	250
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	Nieuw-West	Binnenstedelijke winkelstraat	55	125	250
Burgemeester Röellstraat	Nieuw-West	Buurtcentrum	5	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	Nieuw-West	Buurtcentrum	4	90	165
Ceintuurbaan	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	71	150	350
Cornelis Schuytstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	33	600	1050
Dam	Centrum	Centrum	14	900	1500
Damrak, Beurspassage	Centrum	Centrum	44	900	1100
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	Centrum	Centrum	72	400	900
Dapperstraat, Dapperplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	42	175	325
De Clercqstraat, Nassaukade	West	Binnenstedelijke winkelstraat	57	125	325
Delflandplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	12	175	225
Derkinderenstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	6	80	125
Eerste Constantijn Huygensstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	25	125	300
Eerste Helmersstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	4	100	250
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	54	150	300
Eerste van Swindenstraat	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	53	175	350
Ferdinand Bolstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	92	300	550
G. Flinkstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	100	325
Gelderlandplein	Zuid	Stadsdeelcentrum	61	275	650
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	Centrum	Centrum	158	225	450
Heiligeweg	Centrum	Centrum	27	1800	2400

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Heinekenplein	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	7	175	375
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	West	Wijkcentrum groot	36	125	275
IJburglaan	Oost	Wijkcentrum klein	24	150	325
J.P. Heijestraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	44	125	250
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	West	Binnenstedelijke winkelstraat	139	100	300
Jan Tooropstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	8	80	125
Jan van Galenstraat	West	Wijkcentrum groot	47	100	325
Javastraat	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	73	125	250
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	Centrum	Centrum	34	125	300
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	36	125	250
Kalverstraat	Centrum	Centrum	143	2200	2750
Kastelenstraat en -pleinen	Zuid	Wijkcentrum klein	17	125	165
Kattenburgergracht, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	Centrum	Centrum	23	125	200
Kinkerstraat, Ten Katestraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	181	200	450
Klaprozenweg	Noord	Grootschalige concentratie	15	75	125
Kraaiennest	Zuidoost	Wijkcentrum groot	26	125	200
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	20	125	250
Leidsestraat, Koningsplein	Centrum	Centrum	106	1700	2400
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg, Christiaan Huygensplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	115	125	350
Louis Couperusstraat	Nieuw-West	Buurtcentrum	4	80	150
Maasstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	51	150	300
Molukkenstraat	Oost	Wijkcentrum klein	23	125	200
Molukkenstraat (PDV)	Oost	Grootschalige concentratie	4	75	125
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	Centrum	Centrum	84	175	400
Nieuwendijk, WC De Kolk (Nieuwendijk)	Centrum	Centrum	164	800	2200
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	Centrum	Centrum	81	200	400
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekade	Centrum	Centrum	NB	125	300
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Zuid	Wijkcentrum groot	57	125	300
Osdorper Ban, Hoekenes	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	33	125	175
Osdorpplein	Nieuw-West	Stadsdeelcentrum	113	175	450
Overtoom	West	Binnenstedelijke winkelstraat	89	150	350
P.C. Hoofstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	92	900	1550
Paleisstraat	Centrum	Centrum	7	375	750
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	Nieuw-West	Buurtcentrum	NB	125	225
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	Nieuw-West	Buurtcentrum	NB	100	165
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	Centrum	Centrum	15	125	225
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	Nieuw-West	Binnenstedelijke winkelstraat	111	125	275

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Postjesweg, Hoofdweg	West	Wijkcentrum groot	62	125	225
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	Oost	Wijkcentrum klein	23	100	125
Prins Hendrikkade	Centrum	Centrum	20	150	375
Prinsenstraat, Herenstraat	Centrum	Centrum	35	175	225
Purmerplein	Noord	Wijkcentrum klein	19	115	165
Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat	Centrum	Centrum	69	500	1250
Reigersbos	Zuidoost	Wijkcentrum groot	33	125	225
Rijnstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	71	125	275
Roelof Hartstraat	Zuid	Wijkcentrum groot	19	175	300
Rokin	Centrum	Centrum	43	500	1250
Rooswijk, Groot Essenburg, Buitenveldertselaan	Zuid	Wijkcentrum groot	NB	100	300
Rozengracht, Raadhuisstraat	Centrum	Centrum	85	175	425
Scheldestraat, Europaplein	Zuid	Wijkcentrum groot	34	125	300
Sierplein	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	16	150	275
Sijsjesbergweg	Zuidoost	Grootschalige concentratie	4	70	100
Singel (ter hoogte van de bloemenmarkt)	Centrum	Centrum	NB	400	600
Spaarndammerstraat	West	Wijkcentrum groot	36	150	275
Spaklerweg	Oost	Grootschalige concentratie	6	75	125
Spui, Spuistraat	Centrum	Centrum	53	400	1200
Tussen Meer, Dijkgraafplein	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	79	125	275
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en –plein	West	Wijkcentrum groot	27	125	275
Utrechtsestraat	Centrum	Centrum	67	350	750
Van Baerlestraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	250	825
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	Noord	Wijkcentrum klein	28	100	135
Van Woustraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	115	150	350
Vijzelgracht	Centrum	Centrum	18	175	250
Waddenweg	Noord	Wijkcentrum klein	9	125	150
Warmoesstraat, Zeedijk	Centrum	Centrum	68	125	400
Waterlandplein	Noord	Wijkcentrum groot	20	125	225
WC 't Gein (Wisseloordplein)	Zuidoost	Buurtcentrum	9	100	165
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	Zuidoost	Hoofdwinkelgebied	157	350	700
WC Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	Noord	Stadsdeelcentrum	132	350	900
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	Oost	Wijkcentrum klein	21	175	350
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	Nieuw-West	Buurtcentrum	14	130	240
WC De Wieken (Molenwijk)	Noord	Wijkcentrum klein	13	125	200
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	15	125	200
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	Zuidoost	Wijkcentrum groot	28	100	165

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

### DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op straat

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	Zuidoost	Wijkcentrum klein	15	100	165
WC In de Banne (Banneplein)	Noord	Wijkcentrum klein	23	150	225
WC Kalvertoren (Kalverstraat)	Centrum	Centrum	30	400	2400
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	Centrum	Centrum	50	400	875
WC Oostpoort (Polderweg) ***	Oost	Wijkcentrum groot	9	200	375
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	Zuidoost	Buurtcentrum	5	100	165
Westerstraat, Noordermarkt, Elandsgracht, Egelantiersstraat	Centrum	Centrum	88	125	325
Weteringschans	Centrum	Centrum	20	175	300
Willemsparkweg	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	35	200	625
Woon- en Bouwcentrum Westpoort	Westpoort	Grootschalige concentratie	10	70	95
Zeilstraat, Hoofddorppein, Alsmeerweg	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	69	135	350
Zonneplein	Noord	Wijkcentrum klein	13	100	150

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

\*\*\* is nog in aanbouw

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
9 Straatjes	Centrum	Centrum	NB	500	750
Dam	Centrum	Centrum	14	900	1500
Damrak, Beurspassage	Centrum	Centrum	44	900	1100
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	Centrum	Centrum	72	400	900
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	Centrum	Centrum	158	225	450
Heiligeweg	Centrum	Centrum	27	1800	2400
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	Centrum	Centrum	34	125	300
Kalverstraat	Centrum	Centrum	143	2200	2750
Kattenburgergracht, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	Centrum	Centrum	23	125	200
Leidsestraat, Koningsplein	Centrum	Centrum	106	1700	2400
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	Centrum	Centrum	84	175	400
Nieuwendijk, WC De Kolk (Nieuwendijk)	Centrum	Centrum	164	800	2200
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	Centrum	Centrum	81	200	400
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekade	Centrum	Centrum	NB	125	300
Paleisstraat	Centrum	Centrum	7	375	750
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	Centrum	Centrum	15	125	225
Prins Hendrikkade	Centrum	Centrum	20	150	375
Prinsenstraat, Herenstraat	Centrum	Centrum	35	175	225
Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat	Centrum	Centrum	69	500	1250
Rokin	Centrum	Centrum	43	500	1250
Rozengracht, Raadhuisstraat	Centrum	Centrum	85	175	425
Singel (ter hoogte van de bloemenmarkt)	Centrum	Centrum	NB	400	600
Spui, Spuistraat	Centrum	Centrum	53	400	1200
Utrechtsestraat	Centrum	Centrum	67	350	750
Vijzelgracht	Centrum	Centrum	18	175	250
Warmoesstraat, Zeedijk	Centrum	Centrum	68	125	400
WC Kalvertoren (Kalverstraat)	Centrum	Centrum	30	400	2400
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	Centrum	Centrum	50	400	875
Westerstraat, Noordermarkt, Elandsgracht, Egelantiersstraat	Centrum	Centrum	88	125	325
Weteringschans	Centrum	Centrum	20	175	300
Abraham Staalmanplein	Nieuw-West	Buurtcentrum	2	80	125
August Allebéplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	7	100	160
Bedrijvencentrum Osdorp (Zuidermolenweg)	Nieuw-West	Grootschalige concentratie	NB	60	125
Belgiëplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	7	150	225
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	18	125	250
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	Nieuw-West	Binnenstedelijke winkelstraat	55	125	250
Burgemeester Röellstraat	Nieuw-West	Buurtcentrum	5	90	165

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Burgemeester Veining Meineszlaan	Nieuw-West	Buurtcentrum	4	90	165
Delflandplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	12	175	225
Derkinderenstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	6	80	125
Jan Tooropstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	8	80	125
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	36	125	250
Lambertus Zijplein, Sam van Houtenstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	20	125	250
Louis Couperusstraat	Nieuw-West	Buurtcentrum	4	80	150
Osdorper Ban, Hoekenes	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	33	125	175
Osdorppein	Nieuw-West	Stadsdeelcentrum	113	175	450
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	Nieuw-West	Buurtcentrum	NB	125	225
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	Nieuw-West	Buurtcentrum	NB	100	165
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	Nieuw-West	Binnenstedelijke winkelstraat	111	125	275
Sierplein	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	16	150	275
Tussen Meer, Dijkgraafplein	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	79	125	275
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	Nieuw-West	Buurtcentrum	14	130	240
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	15	125	200
Klaprozenweg	Noord	Grootschalige concentratie	15	75	125
Purmerplein	Noord	Wijkcentrum klein	19	115	165
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	Noord	Wijkcentrum klein	28	100	135
Waddenweg	Noord	Wijkcentrum klein	9	125	150
Waterlandplein	Noord	Wijkcentrum groot	20	125	225
WC Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	Noord	Stadsdeelcentrum	132	350	900
WC De Wieken (Molenwijk)	Noord	Wijkcentrum klein	13	125	200
WC In de Banne (Banneplein)	Noord	Wijkcentrum klein	23	150	225
Zonneplein	Noord	Wijkcentrum klein	13	100	150
Dapperstraat, Dapperplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	42	175	325
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	54	150	300
Eerste van Swindenstraat	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	53	175	350
IJburglaan	Oost	Wijkcentrum klein	24	150	325
Javastraat	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	73	125	250
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg, Christiaan Huygensplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	115	125	350
Molukkenstraat	Oost	Wijkcentrum klein	23	125	200
Molukkenstraat (PDV)	Oost	Grootschalige concentratie	4	75	125
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	Oost	Wijkcentrum klein	23	100	125
Spaklerweg	Oost	Grootschalige concentratie	6	75	125
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	Oost	Wijkcentrum klein	21	175	350
WC Oostpoort (Polderweg) ***	Oost	Wijkcentrum groot	9	200	375

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

\*\*\* is nog in aanbouw

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Bedrijventerrein Westerpark (Van Slingelandtstraat)	West	Grootschalige concentratie	9	90	160
Bilderdijkstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	72	125	325
Bos en Lommerplein	West	Wijkcentrum groot	24	225	325
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	West	Wijkcentrum klein	76	125	250
De Clercqstraat, Nassaukade	West	Binnenstedelijke winkelstraat	57	125	325
Eerste Constantijn Huygensstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	25	125	300
Eerste Helmersstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	4	100	250
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	West	Wijkcentrum groot	36	125	275
J.P. Heijestraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	44	125	250
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	West	Binnenstedelijke winkelstraat	139	100	300
Jan van Galenstraat	West	Wijkcentrum groot	47	100	325
Kinkerstraat, Ten Katestraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	181	200	450
Overtoom	West	Binnenstedelijke winkelstraat	89	150	350
Postjesweg, Hoofdweg	West	Wijkcentrum groot	62	125	225
Spaarndammerstraat	West	Wijkcentrum groot	36	150	275
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en –plein	West	Wijkcentrum groot	27	125	275
Woon- en Bouwcentrum Westpoort	Westpoort	Grootschalige concentratie	10	70	95
Albert Cuypstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	137	200	400
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	36	200	250
Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)	Zuid	Grootschalige concentratie	9	90	160
Beethovenstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	69	600	1000
Ceintuurbaan	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	71	150	350
Cornelis Schuytstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	33	600	1050
Ferdinand Bolstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	92	300	550
G. Flinkstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	100	325
Gelderlandplein	Zuid	Stadsdeelcentrum	61	275	650
Heinekenplein	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	7	175	375
Kastelenstraat en –pleinen	Zuid	Wijkcentrum klein	17	125	165
Maasstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	51	150	300
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Zuid	Wijkcentrum groot	57	125	300
P.C. Hoofstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	92	900	1550
Rijnstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	71	125	275
Roelof Hartstraat	Zuid	Wijkcentrum groot	19	175	300
Rooswijck, Groot Essenburg, Buitenveldertselaan	Zuid	Wijkcentrum groot	NB	100	300
Scheldestraat, Europaplein	Zuid	Wijkcentrum groot	34	125	300
Van Baerlestraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	250	825
Van Woustraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	115	150	350

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op stadsdeel

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Willemsparkweg	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	35	200	625
Zeilstraat, Hoofddorp plein, Alsmeerweg	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	69	135	350
Arenaboulevard, GDV (deel ter hoogte van de Heineken Music Hall)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	10	100	200
Arenaboulevard, PDV (Villa Arena)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	60	100	160
Kraaiennest	Zuidoost	Wijkcentrum groot	26	125	200
Reigersbos	Zuidoost	Wijkcentrum groot	33	125	225
Sijsjesbergweg	Zuidoost	Grootschalige concentratie	4	70	100
WC 't Gein (Wisseloordplein)	Zuidoost	Buurtcentrum	9	100	165
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	Zuidoost	Hoofdwinkelgebied	157	350	700
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	Zuidoost	Wijkcentrum groot	28	100	165
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	Zuidoost	Wijkcentrum klein	15	100	165
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	Zuidoost	Buurtcentrum	5	100	165

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Albert Cuypstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	137	200	400
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	36	200	250
Beethovenstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	69	600	1000
Bilderdijkstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	72	125	325
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	Nieuw-West	Binnenstedelijke winkelstraat	55	125	250
Ceintuurbaan	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	71	150	350
Cornelis Schuytstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	33	600	1050
Dapperstraat, Dapperplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	42	175	325
De Clercqstraat, Nassaukade	West	Binnenstedelijke winkelstraat	57	125	325
Eerste Constantijn Huygensstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	25	125	300
Eerste Helmersstraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	4	100	250
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	54	150	300
Eerste van Swindenstraat	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	53	175	350
Ferdinand Bolstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	92	300	550
G. Flinckstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	100	325
Heinekenplein	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	7	175	375
J.P. Heijestraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	44	125	250
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	West	Binnenstedelijke winkelstraat	139	100	300
Javastraat	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	73	125	250
Kinkerstraat, Ten Katestraat	West	Binnenstedelijke winkelstraat	181	200	450
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg, Christiaan Huygensplein	Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	115	125	350
Maasstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	51	150	300
Overtoom	West	Binnenstedelijke winkelstraat	89	150	350
P.C. Hoofstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	92	900	1550
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	Nieuw-West	Binnenstedelijke winkelstraat	111	125	275
Rijnstraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	71	125	275
Van Baerlestraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	62	250	825
Van Woustraat	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	115	150	350
Willemsparkweg	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	35	200	625
Zeilstraat, Hoofddorpplein, Alsmeerweg	Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	69	135	350
Abraham Staalmanplein	Nieuw-West	Buurtcentrum	2	80	125
Burgemeester Röellstraat	Nieuw-West	Buurtcentrum	5	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	Nieuw-West	Buurtcentrum	4	90	165
Louis Couperusstraat	Nieuw-West	Buurtcentrum	4	80	150
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	Nieuw-West	Buurtcentrum	NB	125	225
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	Nieuw-West	Buurtcentrum	NB	100	165
WC 't Gein (Wisseloordplein)	Zuidoost	Buurtcentrum	9	100	165

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	Nieuw-West	Buurtcentrum	14	130	240
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	Zuidoost	Buurtcentrum	5	100	165
9 Straatjes	Centrum	Centrum	NB	500	750
Dam	Centrum	Centrum	14	900	1500
Damrak, Beurspassage	Centrum	Centrum	44	900	1100
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	Centrum	Centrum	72	400	900
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	Centrum	Centrum	158	225	450
Heiligeweg	Centrum	Centrum	27	1800	2400
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	Centrum	Centrum	34	125	300
Kalverstraat	Centrum	Centrum	143	2200	2750
Kattenburgergracht, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	Centrum	Centrum	23	125	200
Leidsestraat, Koningsplein	Centrum	Centrum	106	1700	2400
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	Centrum	Centrum	84	175	400
Nieuwendijk, WC De Kolk (Nieuwendijk)	Centrum	Centrum	164	800	2200
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	Centrum	Centrum	81	200	400
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekafe	Centrum	Centrum	NB	125	300
Paleisstraat	Centrum	Centrum	7	375	750
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	Centrum	Centrum	15	125	225
Prins Hendrikkade	Centrum	Centrum	20	150	375
Prinsenstraat, Herenstraat	Centrum	Centrum	35	175	225
Reguliersbreestraat, Munt, Vijzelstraat	Centrum	Centrum	69	500	1250
Rokin	Centrum	Centrum	43	500	1250
Rozengracht, Raadhuisstraat	Centrum	Centrum	85	175	425
Singel (ter hoogte van de bloemenmarkt)	Centrum	Centrum	NB	400	600
Spui, Spuistraat	Centrum	Centrum	53	400	1200
Utrechtsestraat	Centrum	Centrum	67	350	750
Vijzelgracht	Centrum	Centrum	18	175	250
Warmoesstraat, Zeedijk	Centrum	Centrum	68	125	400
WC Kalvertoren (Kalverstraat)	Centrum	Centrum	30	400	2400
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	Centrum	Centrum	50	400	875
Westerstraat, Noordermarkt, Elandsgracht, Egelantiersstraat	Centrum	Centrum	88	125	325
Weteringschans	Centrum	Centrum	20	175	300
Arenaboulevard, GDV (deel ter hoogte van de Heineken Music Hall)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	10	100	200
Arenaboulevard, PDV (Villa Arena)	Zuidoost	Grootschalige concentratie	60	100	160
Bedrijventerrein Osdorp (Zuidermolenweg)	Nieuw-West	Grootschalige concentratie	NB	60	125
Bedrijventerrein Schinkel (A. Fokkerweg)	Zuid	Grootschalige concentratie	9	90	160
Bedrijventerrein Westerpark (Van Slingelandtstraat)	West	Grootschalige concentratie	9	90	160

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Klaprozenweg	Noord	Grootschalige concentratie	15	75	125
Molukkenstraat (PDV)	Oost	Grootschalige concentratie	4	75	125
Sijsjesbergweg	Zuidoost	Grootschalige concentratie	4	70	100
Spaklerweg	Oost	Grootschalige concentratie	6	75	125
Woon- en Bouwcentrum Westpoort	Westpoort	Grootschalige concentratie	10	70	95
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	Zuidoost	Hoofdwinkelgebied	157	350	700
Gelderlandplein	Zuid	Stadsdeelcentrum	61	275	650
Osdorpplein	Nieuw-West	Stadsdeelcentrum	113	175	450
WC Boven 't IJ (Buikslotermeerplein)	Noord	Stadsdeelcentrum	132	350	900
Bos en Lommerplein	West	Wijkcentrum groot	24	225	325
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	West	Wijkcentrum groot	36	125	275
Jan van Galenstraat	West	Wijkcentrum groot	47	100	325
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	36	125	250
Kraaiennest	Zuidoost	Wijkcentrum groot	26	125	200
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Zuid	Wijkcentrum groot	57	125	300
Osdorper Ban, Hoekenes	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	33	125	175
Postjesweg, Hoofdweg	West	Wijkcentrum groot	62	125	225
Reigersbos	Zuidoost	Wijkcentrum groot	33	125	225
Roelof Hartstraat	Zuid	Wijkcentrum groot	19	175	300
Rooswijck, Groot Essenburg, Buitenveldertselaan	Zuid	Wijkcentrum groot	NB	100	300
Scheldestraat, Europaplein	Zuid	Wijkcentrum groot	34	125	300
Sierplein	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	16	150	275
Spaarndammerstraat	West	Wijkcentrum groot	36	150	275
Tussen Meer, Dijkgraafplein	Nieuw-West	Wijkcentrum groot	79	125	275
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en –plein	West	Wijkcentrum groot	27	125	275
Waterlandplein	Noord	Wijkcentrum groot	20	125	225
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	Zuidoost	Wijkcentrum groot	28	100	165
WC Oostpoort (Polderweg) ***	Oost	Wijkcentrum groot	9	200	375
August Allebéplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	7	100	160
Belgiëplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	7	150	225
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	West	Wijkcentrum klein	76	125	250
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	18	125	250
Delflandplein	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	12	175	225
Derkinderenstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	6	80	125
IJburglaan	Oost	Wijkcentrum klein	24	150	325
Jan Tooropstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	8	80	125
Kastelenstraat en –pleinen	Zuid	Wijkcentrum klein	17	125	165

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

\*\*\* is nog in aanbouw

## DTZ Winkelhuren Amsterdam 2010, gesorteerd op type winkelgebied

Locatie/winkelgebied gemeente Amsterdam	stadsdeel	type winkelgebied*	# verkooppunten**	van	tot
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	20	125	250
Molukkenstraat	Oost	Wijkcentrum klein	23	125	200
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	Oost	Wijkcentrum klein	23	100	125
Purmerplein	Noord	Wijkcentrum klein	19	115	165
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	Noord	Wijkcentrum klein	28	100	135
Waddenweg	Noord	Wijkcentrum klein	9	125	150
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	Oost	Wijkcentrum klein	21	175	350
WC De Wieken (Molenwijk)	Noord	Wijkcentrum klein	13	125	200
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	Nieuw-West	Wijkcentrum klein	15	125	200
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	Zuidoost	Wijkcentrum klein	15	100	165
WC In de Banne (Banneplein)	Noord	Wijkcentrum klein	23	150	225
Zonneplein	Noord	Wijkcentrum klein	13	100	150

\* er is gebruik gemaakt van de classificering van Locatus

\*\* detailhandel, leisure, daghoreca en servicepunten op basis van Locatus

**In opdracht van**

**Gemeente Amsterdam**

**Economische Zaken**

t.a.v. dhr. L.M. van Vliet

Postbus 2133

1000 CC Amsterdam

Winkelhuren in Amsterdam 2010

Dossier: L1377

**Uitgevoerd door**

**DTZ Zadelhoff**

DTZ Zadelhoff is Nederlands marktleider in bedrijfsmatig onroerend goed.

We zijn actief vanuit 14 vestigingen, in de sectoren vastgoedbemiddeling, beleggingen, vastgoedmanagement, Corporate Real Estate Services (CRES), research, winkels, financial services, internationaal en taxaties. Meer dan 400 DTZ Zadelhoff-professionals beschikken hiermee over een omvangrijk intern kenniscentrum op het totale gebied van bedrijfsmatig vastgoed. Wereldwijd heeft de DTZ-organisatie met meer dan 10.000 medewerkers toegang tot 200 kantoren in 40 landen. DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen.

De grootste partner is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

DTZ Zadelhoff v.o.f.

Afdeling Retail

Afdeling Research

Postbus 74030

1070 BA Amsterdam

Tel: 020 6 644 644

Fax: 020 8 407 280

Voor meer informatie over dit rapport

belt u met:

Jos Hesselink

Afdeling Research

Tel: 020 8 407 266

E-mail: [jhesselink@dtz.nl](mailto:jhesselink@dtz.nl)